



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 389634

Prodej novostavby rodinného domu, Polanka nad Odrou

1. května, Polanka nad Odrou, Ostrava



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**MSc. Michaela
Schwarzová, BA**

Tel.: 722 484 787

GSM: +420737243420

E-mail:

michaela.schwarzova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	474 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře výhradně emailem.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu 4+kk na ul. 1. Května v Ostravě Polance.

Dům kolaudovaný v roce 2025 se nachází na pozemku o celkové velikosti 332 m², z toho 89 m² je zastavěná plocha a 243 m² je zahrada. Dále je součástí prodeje ideální polovina (142 m²) pozemku, na kterém je vybudováno parkoviště - parkování pro 2 auta ke každému domu.

K prodeji nabízíme polovinu dvojdomku, dům má 2 nadzemní podlaží, dispozice domu viz přiložené půdorysy.....

RE/MAX Easy 28. řjna 1610/95, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Tel.: 722 484 787, E-mail: easy@re-max.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/>

Celková obytná plocha domu je: 76 m². Celková užitná plocha domu je: 126 m².

V kuchyni je kuchyňská linka renomované společnosti Karel Kováč centrum s.r.o., s vestavěnými spotřebiči a indukční varnou deskou značky Siemens.

Koupelna s vanou, dvě umyvadla. Koupelnový nábytek na míru od společnosti Karel Kováč centrum s.r.o.

V předsíni úložné prostory a vestavěné skříně.

Na podlahách vinylové plovoucí podlahy Quick step. Interierové dveře značky Prüm.

Dům je postaven z cihly Heluz 44, má dřevěná okna, střecha z PVC s tepelnou izolací 50 cm, vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem vzduch/voda, topení podlahové.

Kanalizace a voda obecní.

V technické místnosti je plynová přípojka, ve 2.NP klimatizace, v oknech venkovní žaluzie. Příprava na nabíjení elektroaut. V technické místnosti je pračka a sušička zn. Miele. Příprava na fotovoltaiku.

Celý objekt je oplocen, parkoviště společné pro oba domy.

Polanka disponuje veškerou občanskou vybaveností s výbornou dostupností do centra Ostravy, do Opavy a přímo na dálnici D1. Dům se nenachází v zátopové oblasti.

Majitel má právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou. Při platbě hotovostí je cena k jednání.