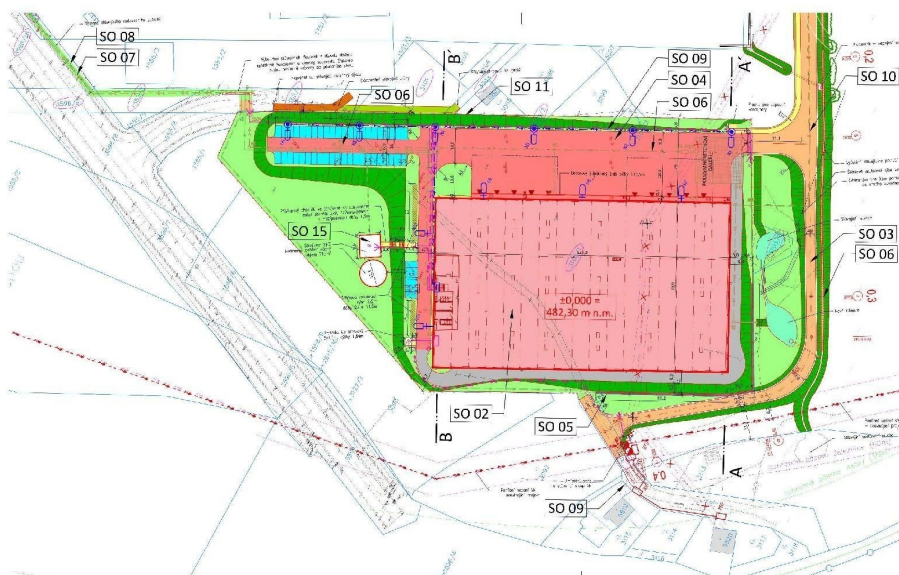


Prodej pozemku v Chebu na výstavbu výrobní haly nebo skladu, 21 667 m²

U Vlečky, Cheb



2 200 Kč
za m²



Vyřizuje
Magdalena Gómezová
GSM: 420602368466
E-mail:
magdalena.gomezova@century21.cz

Celková plocha:	21 667 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý pozemek v průmyslové zástavbě s pravomocným územním rozhodnutím v katastrálním území Chebu. Jedná se o halovou zástavbu. Pozemek 21 667 m² se nachází v jižní až jihovýchodní části města Chebu. Toto území je od samotného centra města vzdáleno cca. 2 km. Na pozemku se nyní nacházejí vzrostlé stromy, keře a drobné náletové dřeviny. Pozemek protíná ulice U Vlečky, která zajišťuje dopravní obslužnost přilehlé zahrádkářské osady. Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti jihovýchodního obchvatu Chebu zrealizovaného v roce 2015. Tato nová přeložka komunikace II/214 je přímým napojením směru ze státní hranice s Německem (Svatý Kříž) a silnicí R6 a I/21. Umístění pozemku je 3,5 km od státní hranice s Německem.

Může zde být postavena budova o minimálně 1 nadzemním a maximálně 3 nadzemních podlažích, případně doplněná o podkroví, v případě halové zástavby je její výška omezena 15 m.

Hlavní využití: výroba a skladování.

Přípustné využití: ochrana obyvatelstva, věda a výzkum, administrativa, nákladní doprava, ohrazení, oplocení, ČSPH, související dopravní a technická infrastruktura, solární elektrárna

Podmíněně přípustné využití:

- do prodejní plochy 20000 m²: obchodní prodej
- vzdělávání a výchova, ubytování, stravování, služby, malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím
- stavba pro reklamu
- zařízení pro informace a reklamu

Nepřípustné: ostatní definované účely využití

Maximální velikost budovy: 50000 m²