

## Prodej rodinného domu se zahradou a garáží v Horažďovicích

Zahradní, Horažďovice



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Staněk**

**Tel.:** 723 057 288

**GSM:** +420 723 057 288

**E-mail:**

[info@elwestreality.cz](mailto:info@elwestreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	345 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	225 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Snížení ceny!!!! Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou a garáží v klidné části města Horažďovice, v tiché ulici Zahradní. Horažďovice je městečko na břehu zlatonosné řeky Otavy na cestě mezi Strakonice a Sušicí místo v Pošumaví na rozmezí Jihočeského a Plzeňského kraje. Jedná se o řadový cihlový dům s dvěma nadzemními a jedním podzemním podlaží o zastavěné ploše domu cca 90 m<sup>2</sup> a s celkovou plochou pozemku 345 m<sup>2</sup>. Vnitřní dispozice 4+2 o obytné ploše cca 110 m<sup>2</sup> - přízemí: vstupní zádveří, chodba, kuchyně s kuchyňskou linkou, plyn. sporákem a volně propojeným obývacím pokojem. Na chodbě spíž, koupelna (se sprchovým koutem, umyvadlem a připojení k pračce), samostatné WC. V patře: kuchyně s kuchyňskou linkou a sporákem a tři pokoje. Koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Na obytnou část navazuje prostor, dříve využívaný jako kadeřnictví 10 m<sup>2</sup>, s

vlastním vchodem. Pod obytnou částí se nachází sklepní prostory (uhelna, kotelna, sklep). Součástí domu je dále samostatná garáž s dalšími přístavky (dílno, kolna). Za domem je klidná, slunná zahrada s připraveným prostorem na bazén, kolnou a skleníkem. Vytápění domu je zajištěno kotlem na plyn (2 roky ), nebo krbovými kamny, voda přivedena z obecního řádu, nebo z vlastní studny pod domem (ve sklepě) využívána do koupelen a WC, odpad sveden do kanalizace.

Klidné umístění nemovitosti v části města Horažďovice zaručuje soukromí bez rušení, přičemž vše potřebné je na dosah, nebo o krok dál. Naleznete zde nemocnici, nákupní možnosti, parky, zeleň, lesy, bazén, obchody, z dopravy jezdí pravidelná linka autobusů i vlakového spojení. Nechte se okouzlit místem tohoto domova a udělejte z něj svůj nový příběh. PENB se vyhotovuje, z tohoto důvodu uveden ve třídě G.