

Pronájem vybaveného bytu 3+KK s lodžii v Nymburce

Růžová, Nymburk

**Prodáno**

Vyřizuje

Barbora Bilinová**Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420602337228**E-mail:**barbora.bilnova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace!

Dobrý den,

dovolte abych Vám nabídla k pronájmu kompletně vybavený byt 3+KK o velikosti 62m² s lodžii a sklepem.

Nachází se v panelovém domě, ve 4. patře s výtahe m.

Dispozice: vstupní centrální chodba s vestavěnými skříněmi na míru pro snadné odložení obuvi a ošacení, odtud pohodlně vstoupíte do všech místností, ložnice s manželskou postelí, dětský pokoj, koupelna s vanou, pračkou, dále samostatná toaleta, obývací pokoj přímo propojen s kuchyní a jídelním stolem s židlemi, v kuchyni naleznete veškeré spotřebiče kombinovanou lednici s mrazákem, myčku nádobí, troubu, plynový sporák, digestoř, vybavení obývacího pokoje je kompletní včetně sedačky a obývací stěny. Odtud vstoupíte do prostorné lodžie.

Dům je po celkové revitalizaci, všude jsou plastová okna, dům je zateplen a má novou fasádu. Topení i ohřev vody je

řešen centrální plynovou kotelnou. K bytu náleží sklepní kóje, můžete však využívat i společnou kolárnu. Za domem je společná zahrada s dětským hřištěm, které jistě Vaše děti ocení.

Hned u domu je velmi prakticky obchod Jednota, školka i školka jsou pouhých 5 minut, jsou tu hned 4 hřiště, nebo je tu autobusová zastávka, lokalita je tedy velmi příjemná a zaparkovat se dá pohodlně u domu.

V poplatcích je zahrnuta kabelová televize, internet, elektřina, plyn, vodné a stočné, zkrátka vše:)

Pro více informací či prohlídku mě prosím kontaktujte:)