

## Prodej chalupy, Bouzov - Bezděkov

78325, Bouzov

**2 950 000 Kč**

za nemovitost

vč. právního servisu



Vyřizuje

**Líčková Miloslava****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1011 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chalupy v katastrálním území Bezděkov nad Třebůvkou, 4 km od Bouzova. Tato nemovitost nabízí klidné prostředí na okraji obce, což je ideální pro ty, kteří hledají únik od městského ruchu a chtějí si vychutnávat soukromí. Rekonstrukce je již zahájena, proběhla výměna inž. sítí, elektřina je v mědi. Dispozice nabízí 2 prostorné místnosti a možnost výstavby 2 ložnic v podkroví chalupy. Stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý, což umožňuje novým majitelům okamžité užívání bez nutnosti zásadních investic. Vytápění přímotopy nebo tuhými palivy. Zahrada o rozloze 1011 m<sup>2</sup>, nabízí i možnost výstavby garáže či parkovací terasy. Tato nemovitost je ideálním místem pro relaxaci, hobby zahradničení či venkovní aktivity. Pokud sníte o vlastním útočišti v srdci přírody s bezprostředním přístupem k venkovskému životu, avšak s pohodlnou dostupností k civilizaci, tak tato nemovitost je pro Vás dokonalou volbou. Těšíme se na Vaši návštěvu.