

Byt 3+KK v nízkoenergetickém bytovém domě

Na návsi, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



10 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alex Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420778022343

E-mail:

alex.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 92 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte kompromis mezi ruchem města a klidem venkova, pak je pro Vás tento světlý a prostorný byt ideálním řešením.

Útulný byt o dispozici 3+kk se nachází v 2.NP bytového domu z roku 2009. Obytný soubor Residence Měcholupy se nachází v historickém centru městské části Dolní Měcholupy. Soubor je postaven na pozemku, který je orientován východozápadním směrem který je obklopen zelení.

Obytný soubor je navržen a zrealizován v nízkoenergetickém standardu PENB B. Všechny konstrukce domu jsou navrženy s nadstandardním zateplením, jsou použita okna s trojskly. Každá bytová jednotka má teplovzdušné vytápění s rekuperací tepla pomocí větrací jednotky. Zdrojem tepla je malý elektrický kotel. Ohřev teplé užitkové vody zajišťuje elektrický bojler s podporou 2 solárních termických kolektorů umístěných na střeše objektu. Celá technologie pro vytápění a ohřev TUV je umístěna v technické místnosti, komoře, každého bytu. Vytápění a ohřev vody je tedy řešen jako decentrální. Díky tomu došlo ke zkrácení rozvodů a navíc všechny tepelné ztráty z rozvodů jdou zpět do bytů. Jižní polovinu sedlových střech pokrývají pole fotovoltaických panelů. Měsíční poplatky za byt činí 4 964 Kč. Měsíční záloha za elektrickou energii činí 1.800 Kč.

Jednotka má rozlohu 86m² a lodžii o velikosti cca 6m². Dále k ní náleží sklepní koje s dostatkem úložného prostoru

(3m²) a jedno garážové stání (15m²) v podzemí domu. Byt je částečně vybavený, zaleží na Vás, zda si nábytek ponecháte či si ho vybavíte dle svého stylu.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou předsíň, světlý obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vstupem na lodžii. Dále zde najdete dvě ložnice, velkou šatnu, koupelnu, samostatné WC a technickou místnost.

Hned za rohem se nachází mateřská i základní škola, pro děti je zde též velké množství kroužků a volnočasových aktivit. V blízkosti domu naleznete i několik dětských hřišť. Volný čas zde můžete trávit nejen procházkami v přírodě, ale v létě také koupáním v nedaleké Hostivařské přehradě. Mimo to Dolní Měcholupy nabízí veškerou občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti. Dům se nachází v bezprostřední blízkosti autobusové zastávky, díky které budete v těsném kontaktu s městem.

Srdečně vás zvou na prohlídku!