

Prodej stavebního pozemku, 455m², Nová Ves - Frýdlant nad Ostravicí

Frýdlant nad Ostravicí



1 399 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kamil Kabát

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha:	455 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stavební pozemek s potenciálem krásného bydlení? Toto místo je skvělou volbou pro ty, kteří hledají spojení pohodlí města a klidného bydlení.

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi pozemek o rozloze 455 m² určený pro výstavbu rodinného domu. Jedná se o slunný, rovinatý pozemek s terénní vlnou v horní části a okrasnými stromy a keři, který se nachází v příjemné a klidné lokalitě obytné zástavby starších domů i novostaveb s nádherným výhledem na Beskydy. Maximální zastavitelnost pozemku je 181 m² (40%). Pozemek má předschválený situační plán stavebním úřadem s existující architektonickou studií na dvoupatrového rodinného domu, zastřešeného stání a zahradního domku se skutečnou zastavěností 164 m² (viz situační náčrtek). Příjezd k pozemku je po komunikaci s nasmlovaným věcným břemenem.

Veškeré inženýrské sítě jsou dostupné na hranici pozemku. Pro vodovod a elektřinu je již zřízena přípojka a nasmlovaná služba, takže lze okamžitě využívat. U kanalizace a plynovodu je nutné zřízení přípojky, obojí je realizovatelné, sítě jsou na hranici pozemku.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné a přírodní prostředí, a zároveň chtějí mít snadný přístup k veškerým potřebným občanským vybavenostem. Okolí nabízí krásnou přírodu a možnosti pro relaxaci, jako jsou procházky, cyklistické trasy nebo výlety, lyžařské resorty, golfové resorty Čeladná a Ostravice sloužící v zimě jako běžecký areál.

Jde o skvělou příležitost realizovat své sny a investovat do vlastního domova v oblíbené lokalitě. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací! Kompletní financování pozemku zajistíme.