

## PRONÁJEM KANCELÁŘÍ HRADEC KRÁLOVÉ, 360 m<sup>2</sup>

Bratří Štefanů, Hradec Králové



**195 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

- vč. právního servisu,  
nájemce provizi nehradí



Vyřizuje

**Bc. Jan Macek**

**GSM: +420725648201**

**E-mail:**

[jan.macek@edoreality.cz](mailto:jan.macek@edoreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	360 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně pronájem kancelářských prostor v Hradci Králové, Slezském předměstí, ulice Bratří Štefanů (za Mercedesem). Budova se nachází v komerční oblasti poblíž dalších významných firem, pohledově za autosalonem Mercedes Benz vedle autobazaru Auto ESA. Skvělá dopravní dostupnost.

Jedná se o pronájem celého patra - souboru kanceláří ve 4. nadzemním podlaží budovy o výměře cca 360 m<sup>2</sup>. Prostory

jsou vymalovány a budou přizpůsobeny novému nájemci dle individuálních požadavků. Vstup do budovy hlavním vchodem s recepcí.

V případě zájmu máme k dispozici i samostatné nebo dvě propojené kanceláře v přízemí budovy. Variabilita je velká. Také nabízíme kancelářské vybavení - vše dle dohody.

K dispozici WC pro muže, WC pro ženy, kuchyňka, sprchový kout, serverovna. Tyto prostory jsou společné pro celé patro.

Areál má vlastní trafostanici, díky které je cena elektrické energie optimální, s podružným měřením každého patra / kanceláře. Vytápění ústřední plynové. Areál i společné prostory budovy jsou monitorované kamerami. Možnost pronájmu 100 parkovacích přímo před budovou.

Hledáme seriózní nájemce a preferujeme pronájem celého patra nebo poloviny. Upřednostňujeme pronájem dlouhodobý.

Prostory jsou připraveny k pronájmu ihned, případně dle společné dohody. Ceny jsou uvedeny bez služeb. Nájemce nehradí provizi, právní servis v ceně.