

## Pronájem byt 1+1, 39 m<sup>2</sup> | Královéhradecký kraj, Trutnov, Radvanice, 230, 54212

54212, Radvanice



**10 000 Kč**  
za měsíc

Měsíční nájemné 10.000 Kč + poplatky/ služby 3.379 Kč, kauce 26.000 Kč, provize RK 13.000 bez DPH (při podpisu nájemní smlouvy 55,109 Kč)



Vyřizuje

**Lukáš Mach**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v novém? Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1 s ložnicí o velikosti 39 m<sup>2</sup> v obci Radvanice. Aktuálně se dokončuje kompletní a kvalitní rekonstrukce celého bytu. Byt se nachází v 5.NP podkrovní nástavby bytového domu bez výtahu. Byt je dispozičně řešen: vstupní chodba s komorou, kuchyň 7 m<sup>2</sup>, koupelna 5 m<sup>2</sup>, samostatná toaleta, pokoj 15 m<sup>2</sup>, ložnice 5 m<sup>2</sup>. Během 14 dnů bude instalována kuchyňská linka a byt bude připraven k nastěhování.

V suterénu domu je k dispozici sklepní kóje o velikosti 3 m<sup>2</sup>, společná kolárna a kočárkárna.

Radvanice leží blízko Adršpašských skal a lákají k turistice a relaxaci.

Výhodou je občanská vybavenost v blízkosti domu.

Nájemní majitel požaduje ve výši 10.000 Kč/měsíc + poplatky 3.379 Kč/měsíc. Vratná kauce ve výši 26.000 Kč. El. energii a internet si nájemník po dohodě převede na sebe. Při podpisu nájemní smlouvy budete skládat částku 55,109 Kč.

Zveme Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105470.