



REALITNÍ SPECIALISTA

ČESKÁ HYPOTEČNÍ  
REALITY

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 9899

## Malebná chalupa 6+2 na Srní

Srní



**9 995 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize.

Vyřizuje

**GEPARD**

**REALITY/ČESKÁ**

**HYPOTEČNÍ reality**

**Tel.:** 603 188 588; 732 677  
316

**GSM:** 777 152 003

**E-mail:**

[vlasta.marklova@gpre.cz](mailto:vlasta.marklova@gpre.cz)

**Zastavěná plocha:** 126 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 765 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Vodovod

**Topení:** Lokální - tuhá paliva;  
Lokální - elektrické

**Užitná plocha:** 190 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Doprava:** silnice; autobus

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** V srdci národního parku Šumava nabízíme k prodeji udržovanou chalupu 2x 3+kk v malebné části obce Srní - Mechov u Kašperských hor, okres Klatovy. Dům má potenciál jako rodinná chalupa nebo jako investiční příležitost pro pronájem, který se dá realizovat okamžitě. Patrový rodinný dům s 6 pokoji - ve spodním patře jsou 2 samostatné pokoje, kuchyň s jídelnou, koupelna s wc, v horním patře také 2 samostatné pokoje, koupelna s wc, místnost pro kuchyňku s posezením. Zastavěná plocha 126 m<sup>2</sup> a plocha parcely 765 m<sup>2</sup> nabízí prostor pro komfortní relaxační místo. Dům je částečně podsklepen.

**GEPARD REALITY/ČESKÁ HYPOTEČNÍ reality** Sokolovská 192/79, Praha 18600, Tel.: 603 188 588; 732 677 316, E-mail: [vlasta.marklova@gpre.cz](mailto:vlasta.marklova@gpre.cz), web: [www.gpre.cz/chreality/](http://www.gpre.cz/chreality/)

Chalupa je z části dřevěná, z části zděná, stáří cca 90 let. Oprava a údržba domu probíhala průběžně, poslední úpravy proběhly na jaře 2023 ve spodním patře domu - nové položení plovoucích podlah, nové zárubně a dveře, nové vstupní dveře, El, ÚT..), dům je v udržovaném stavu, pouze v horním patře jsou původní dřevěné podlahy lehce nerovné. Okolí chalupy nabízí možnost odpočinku, současně poskytuje dostatek příležitostí pro aktivní trávení volného času v okolí národního parku Šumava.

#### Technické info:

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu 230/400V. Součástí domu jsou další praktické místnosti - prostorná kůlna na uložení dřeva a další samostatná místnost/dílna. V kotelně je elektrický kotel a zplyňovací kotel na dřevo, navíc samostatné wc a malý sprchový kout. Ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný bojler, není ohříván el. kotlem, nýbrž 230 V + zplyňovacím kotlem na dřevo. Přilehlá zahrada je v lehce svažitém terénu. Na pozemku stojí malá dřevěná stavba - zahradní domek/kiosek, možno provozovat jako letní občerstvení, nemovitost má PENB štítek třídy E.

#### Lokalita:

Obec Srní disponuje výbornou vybaveností, je zde obchod, restaurace, kavárna, pošta, penziony, hotel s bazénem a sportovní halou, MŠ, nespočet cyklostezek a běžeckých tratí.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, ráda vám chalupu osobně představím. V případě potřeby zajistím i financování hypotékou.