

Prodej, rodinný dům 4+1, 145m², zahrada 1434 m², Žimutice

Žimutice

**9 300 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Petr Janda**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	1434 m ²
Plocha zahrady:	1434 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Žimutice. K domu náleží zahrada 1434 m², na které je k dispozici i dílna 32 m². V přízemí domu je prostorný obývací pokoj s krbem, na který navazuje terasa, kuchyně a koupelna. V patře pak tři pokoje a toaleta. Dům je na krajním pozemku v klidné části obce a díky orientaci nabízí celodenní slunce. Kolaudováno v roce 2022. Obec Žimutice je nedaleko od Týna nad Vltavou 10 minut a 22 minut od Českých Budějovic. V Žimuticích, které mají společně s Hrušovem a Korákovem 250 obyvatel je sídlo obecního úřadu, pošta, dále prodejna, vývařovna s jídelnou a pohostinstvím, mateřská a základní škola.