

## Jedinečný stavební pozemek NA SAMOTĚ U LESA - k rekreaci i bydlení (473 m<sup>2</sup>) - Psáry u Prahy

Psáry



**3 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. David Krátký**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 739 676 747

**E-mail:**

[david.kratky@qara.cz](mailto:david.kratky@qara.cz)

**Celková plocha:** 473 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečný stavební pozemek NA SAMOTĚ U LESA - k rekreaci i bydlení (473 m<sup>2</sup>) - Psáry u Prahy

Sníte o vlastním kousku ráje, kde můžete relaxovat nebo bydlet, a přitom být blízko Prahy?

Tento exkluzivní stavební pozemek v malebné obci Psáry čeká právě na Vás!

Ideální rozloha: 473 m<sup>2</sup> oploceného pozemku

Sítě: zavedená elektřina a vlastní vrtaná studna s pitnou vodou, najdete zde i zahradní domek s kuchyňkou, sprchou a WC.

Projekt v ceně: plány na výstavbu domu k rekreaci s možností trvalého bydlení (dle vizualizace)

Jedná se o částečně podsklepený dům s 1 NP a podkrovím ( 3+KK) vč. žumpy, stavební povolení platné do 03/2025 bude prodlouženo.

Veškerou dokumentaci poskytnu na vyžádání.

Neodolatelná lokalita!

JZ orientace na okraji lesa zajišťuje celodenní sluneční svit a klid mimo městský ruch.  
Skvělá dostupnost - jen 10 minut od Pražského okruhu D0 u Jesenice, dojezd po štěrkové cestě na okraji lesa.  
Bonus - lesní zvěř na dosah!

Potřebná občanská vybavenost!

V obci Psáry najdete mateřskou i základní školu, obchod, poštu, fotbalové hřiště a pohodlné autobusové spojení.  
V sousedních Dolních Jirčanech se nachází prestižní základní škola Amos.

Tato mimořádná nabídka spojuje kouzlo života v přírodě s rychlou dostupností do metropole. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, jak úžasné může být bydlení v Psárech!

Chcete vědět více? Neváhejte a napište mi, rád Vás provedu tímto krásným místem!

Pomohu Vám i se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce.