

## Apartmán 3+kk s terasou a garážovým stáním, 99 m2, Černá v Pošumaví (ČK)

Černá v Pošumaví



### Neuvedeno za nemovitost

zahrnuje právní služby i  
provizi RK



Vyřizuje

**Jaroslav Denemark**

**Tel.:** 222 542 103

**GSM:** +420 774 287 732

**E-mail:**

[jaroslav.denemark@century21.cz](mailto:jaroslav.denemark@century21.cz)

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 99 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Výška stropu:</b>             | 2.6                           |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce       | <b>Doprava:</b>                  | silnice                       |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka. Dovolujeme si Vám nabídnout prodej luxusního apartmánu, polohou v atraktivní lokalitě chráněné krajinné oblasti Šumava, v Černé v Pošumaví. Apartmán je součástí projektu LakeSide Apartments Lipno, který byl dokončen v roce 2022 a poskytuje komfortní ubytování vícečlenné rodině a pod jeho návrhem je podepsán architekt ing. Petr Mužík.

Apartmánu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 99 m2 dominuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, ze kterého je dvěma velkoplošnými francouzskými okny vstup na terasu (17 m2), ze které je výhled přímo na...

**CENTURY 21 Real servis** Koněvova 1945/182, 130 00 Praha 3 - Žižkov, Tel.: 222 542 103, E-mail: [realservis@century21.cz](mailto:realservis@century21.cz), web: [www.century21.cz/kancelar/realservis](http://www.century21.cz/kancelar/realservis)

vodní nádrž Lipno. Kuchyňská linka je osazena spotřebiči Miele (indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice, mrazák a vestavěný kávovar).

Apartmán dále disponuje dvěma ložnicemi, koupelnou (2 x umyvadlo, sprchový kout, WC), samostatným WC, předsíní a zádveřím. Pračka se sušičkou jsou zabudované do vestavěné skříně v předsíni, každý z pokojů je vybaven televizí.

Příslušenstvím je sklepní kóje a garážové stání v suterénu budovy.

Zabezpečení je mechanické (bezpečnostní vstupní dveře, okna jsou osazena venkovními žaluziemi a roletami) i elektronické (alarm s přípravou na připojení kamerového systému).

V celém apartmánu byly použity vysoce kvalitní materiály, ať už se to týká podlah, obkladů, sanity, nábytku atd.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Provozní náklady: záloha na služby a fond oprav: 4.707 Kč; + elektřina