

## Penzion Javoří Mlýn

Pec pod Sněžkou



**37 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina de Rijke**
**Tel.:** 777 949 335

**GSM:** 777949335

**E-mail:** [info@realitypec.cz](mailto:info@realitypec.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	393 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	802 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1985 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji penzion s možností provozu či rekonstrukce v centru Velké Úpy, části obce Pec pod Sněžkou v okrese Trutnov. Tato investiční příležitost nabízí možnost užívání či rekonstrukce Penzionu Javoří Mlýn s celoroční dostupností. Objekt je možno využívat k rekreaci či trvalému bydlení. Penzion disponuje restaurací s kuchyní a samostatnou jídelnou.

Zděný objekt s dřevěnými prvky se skládá z přízemí a 3 nadzemních podlaží s celkovou zastavěnou plochou 393m<sup>2</sup> a užitnou plochou 802m<sup>2</sup> na parcele o rozloze 1985m<sup>2</sup>. K dispozici je vybavení nemovitosti, včetně garáže a parkování u

objektu. Je částečně podsklepený, ve sklepě je umístěn pivní sklep a sklad pevných paliv. V přízemí najdete restauraci, sklady, kuchyni, bar, jídelnu i garáž. Ve 3 nadzemních podlažích je celkem 18 pokojů s vlastním sociálním zařízením a jeden byt. Objekt je napojen na kanalizaci, dálkový vodovod a elektřinu 230 V. Lanovka na Portášky, lyžařský areál i zastávka autobusu jsou vzdáleny 500 m. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty a supermarketu, což zvyšuje atraktivitu tohoto místa. Investoři, kteří hledají lukrativní investici spojenou s turistickým ruchem a vysokou návratností, by neměli tuto nabídku opomenout. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.