

## Zařízený byt 3+kk v Riegrově ulici v Českých Budějovicích

Riegrova, České Budějovice

**19 000 Kč**

za měsíc

+ energie cca 4.500,- Kč  
měsíčně

Vyřizuje

**Lubor Myšák****Tel.:** 777 238 978**GSM:** +420777238978**E-mail:**[lubor.mysak@post.cz](mailto:lubor.mysak@post.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám k dlouhodobému pronájmu velmi pěkně dispozičně řešený byt 3+kk, který je kompletně zařízený nábytkem tak, jak vidíte na fotografiích. Nicméně není problém se domluvit a zařízení, které nebude nájemníkovi vyhovovat, majitelé z bytu odvezou. Byt se nachází v 1. patře zděného bytového domu, pokoje jsou neprůchozí a přímo v bytě se nachází komora (byt nemá sklep). Celkové měsíční náklady na provoz bytu se pohybují kolem 4.500,- Kč. Majitelé požadují kauci ve výši tří měsíčních nájmů. Pro více informací a případné prohlídky, prosím, volejte. Byt bude k nastěhování od 1. února 2026. Pro více informací a případné prohlídky, prosím, volejte.