

**Prodej rodinného dom, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)**

66471, Lažánky

**3 394 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK 194.000 Kč



Vyřizuje

**Lenka Fialová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** [lenka@bravis.cz](mailto:lenka@bravis.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	173 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám nabídli jedinečnou příležitost vlastnit útulný rodinný dům v malebné obci Lažánky, vzdálené pouze 30 km od centra Brna. Tento dům s dispozicí 2+1 a užitnou plochou 75 m<sup>2</sup> čeká na někoho, kdo mu vdechne nový život prostřednictvím kompletní rekonstrukce.

Lažánky jsou klidnou a přívětivou obcí, která nabízí příjemné okolí a dobré spojení s Brnem. Využijte příležitost žít v místě, kde se můžete těšit na pohodu venkovského života, ale zároveň mít všechno potřebné městské vybavení na dosah ruky.

Dům se nachází na pozemku o celkové ploše 173 m<sup>2</sup>, z čehož 98 m<sup>2</sup> tvoří zahrada. Můžete zde vytvořit svůj vlastní zelený ráj, kde si budete užívat čas s rodinou a přáteli nebo pěstovat vlastní ovoce a zeleninu.

Nemovitost je před rekonstrukcí, což vám umožňuje realizovat své vlastní nápady a možností vytvořit si domov přesně podle svých snů.

Dům je připojen na veškeré potřebné sítě – přípojka plynu, kanalizace a vodovod. Vše je připraveno k tomu, abyste mohli začít s rekonstrukcí a přizpůsobením domu svým představám.

Pokud hledáte klidné místo k životu, kde si můžete vytvořit svůj vlastní útulný domov, tato nabídka je právě pro vás. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku této nemovitosti. Těšíme se na vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.