



## Stavební pozemek, 1772 m<sup>2</sup>, ul. Chrповá, obec Jesenice - Horní Jirčany

Chrповá, Jesenice



**16 500 000 Kč**  
za nemovitost

Nyní po slevě 1,4mil. na  
případnou demolici domu



Vyřizuje

**Mgr. Filip Hrdoušek**

**Tel.:** 774802222

**GSM:** 774802222

**E-mail:**

[f.hrdousek@email.cz](mailto:f.hrdousek@email.cz)

**Celková plocha:** 1 772 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pozemek o výměře 1772 m<sup>2</sup> na výstavbu rodinného domu, se stavebním povolením, v ul. Chrповá, který se nachází v klidné části obce Jesenice - Horní Jirčany, ve stávající zástavbě rodinných domů. Součástí ceny je projekt pro stavební povolení v hodnotě pětsettisíc - stavební povolení na 2 roky- můžete rovnou stavět + projekt interiéru v hodnotě pětsettisíc. Okolo pozemku je hotová 2m vysoká zeď jejíž výstavba stála milion. Odhad banky je osmnáctmilionůtřistatisíc. Na pozemku, v současné době, stojí rozestavěný rodinný dům ve fázi hrubé stavby. Pokud bude mít někdo zájem o čistý pozemek, tedy pozemek bez stavby, pak majitel zahájí demolici. Přílehlá komunikace je bez provozu. Přípojky zasíťování jsou: el., plyn, obecní vodovod, studna. Lokalita s dobrou občanskou vybaveností a vynikající dostupností do Prahy po okruhu.