



# Lucie Liu Johnová a tým

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: N00215

## Rezidence Košíře, prodej jednotky, 38.8 m<sup>2</sup>, sklep, Praha 5 - Košíře Plzeňská, Praha 5, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Lucie Liu Johnová**

**Tel.:** +420 602 311 458

**GSM:** 602 311 458

**E-mail:**

[lj@lucieliujohnova.cz](mailto:lj@lucieliujohnova.cz)

**Plocha kanceláří:** 39 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;

|                               |             |                        |                                  |
|-------------------------------|-------------|------------------------|----------------------------------|
|                               |             |                        | MHD; autobus                     |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová   | <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod     | <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    | <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                        |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji nebytovou jednotku v nově vzniklém projektu "Rezidence Plzeňská 86" v lukrativní lokalitě části Prahy 5 - Košíře, s výbornou dopravní dostupností do centra města. Jednotka je situována v 1. nadzemním podlaží projektu, o celkové podlahové ploše 38.8 m<sup>2</sup>. K bytové jednotce náleží sklepní kóje umístěná v 1. PP bytového domu. Rezidence Plzeňská 86 je menší developerský projekt, nyní již zkolaudován. Budova sestává z jednoho podzemního podlaží a sedmi nadzemních podlaží. V podzemním podlaží jsou parkovací stání a sklepní kóje, v přízemí domu rovněž parkovací stání a sklepní kóje, současně v přízemí bytového domu směrem do ulice Plzeňské vznikly dva nebytové prostory, atelier a prodejna. Bytové jednotky jsou v budově rozmístěny od 2. nadzemního podlaží až do 7. nadzemního podlaží včetně podkroví. V domě je výtah, některé byty směrem do ulice mají menší balkóny, dále několik bytů s orientací do vnitrobloku disponují terasou, celkem 24 bytových jednotek v projektu, 2 nebytové jednotky v přízemí bytového domu. Přípojky inženýrských sítí veškeré, datové rozvody, vytápění a ohřev vody prostřednictvím vlastní kotelny, umístěné v suterénu. Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost, přímo u domu je tramvajová zastávka "U Zvonu", dvě zastávky tramvají směr centrum Anděl, včetně přestupu na metro a další spoje. Bytový dům je vymezen na základě Prohlášení vlastníka nemovitosti, zahrnující jednotlivé bytové jednotky, sklepní kóje, parkovací stání a společné prostory. Další potřebné informace Vám rádi sdělíme či zašleme, kontaktujte prosím kancelář, prohlídky dle dohody v případě zájmu.