

Rezidenčně, výrobně - skladový areál s pozemky 14 680m², Hradec Králové - Plotiště nad Labem

U Sokola, 50301, Hradec Králové



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Róbert Zábaj

GSM: 731 533 725

E-mail: zabaj@reality11.cz

Celková plocha:	1350 m ²	Počet míst k parkování:	20
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Průmyslový areál	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rezidenčního, výrobně - skladového areálu o celkové užitné ploše cca 1350m² s přílehlými pozemky o ploše 14 680m² v okrajové části Hradce Králové, část Plotiště nad Labem ul. U Sokola. Jedná se o soubor 4 samostatných budov v uzavřeném areálu sloužících k rodinnému bydlení, jako kanceláře, showroom, dílna a skladové prostory. Soubor tvoří dvoupodlažní administrativní budova sloužící jako prodejna se skladovými prostory, samostatná dílna a sklad se sedlovou střechou, dvoupodlažní rodinný dům 7+2 o užitné ploše cca 300m² se zahradou a s možností přebudování na 4 samostatné bytové jednotky a další samostatná multifunkční budova se zahradou sloužící jako kanceláře i k bydlení. Celý objekt je ve výborném stavu po rekonstrukci napojen na všechny sítě (elektrina, plyn, voda, kanalizace), pouze rodinný dům je v původním stavu. Objekt je vystavěn ve tvaru U s prostorným nádvořím o ploše 810m² a možností parkování až pro 20 automobilů. Areál je přístupný ze 2 směrů, přičemž zadní vjezd je vhodný i pro větší nákladní automobily. Pozemky patřící k usedlosti jsou o celkové výměře 14 680 m². Navazující část pozemku o velikosti cca 8 000m² je v současné době zatravněná a osazena

ovocnými stromy a v další části dle územního plánu je možnost komerčního využití na další výstavbu (RD nebo malá bytovka). Celý objekt je dlouhodobě pronajat s ročním výnosem cca 1 mil.Kč. Vhodné jako rodinné sídlo, nebo sídlo firmy s velkým rozvojovým potenciálem. Jde o zajímavou investiční příležitost! V případě zájmu Vám další informace rádi poskytneme v RK. Ev. číslo: 26492.