

Prodej byt 3+1, 78m² | Královéhradecký kraj, Trutnov, Špindlerův Mlýn, Bedřichov, 104, 54351

54351, Špindlerův Mlýn



9 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adriana Hylmarová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: !!! ZLEVNĚNO!!!

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím prodej atraktivního bytu 3 + 1 v horském středisku Špindlerův Mlýn. Tento byt je ideální volbou pro investici, ať už hledáte nemovitost pro vlastní rekreaci či krátkodobé pronájmy v turisticky oblíbené a celoročně vyhledávané lokalitě.

Byt s celkovou podlahovou plochou 74,8m² vč. sklepní kóje (dle prohlášení vlastníka), prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2014:

- voda
- odpady
- elektrické rozvody

- okna
- podlahy
- omítky
- dveře

Dispozice bytu:

- Z prostorné chodby se dostanete do koupelny s wc a sprchovým koutem, ložnice, dětského pokoje i obývacího pokoje s lodží (3,2m²) a vstupem do jídelny s kuchyní.
- Byt nabízí dostatek úložných prostor – jedna komora přístupná z vstupní chodby a jedna uzamykatelná komora před vstupem do bytu.

Lokalita:

- Byt se nachází ve 4NP panelového domu na sídlišti Bedřichov.
- Tato klidná a velmi žádaná lokalita nabízí panoramatický výhled na sjezdovku Hromovka, Pláně i horu Stoh přímo z obývacího pokoje.
- V blízkosti domu je plánovaná nová sjezdovka v rámci propojení celého Skiareálu.
 - Poloha domu je skvělá také pro turisty i cyklisty.
 - Centrum města je vzdáleno pouhých 10 min chůzí.

Doporučuji prohlídku nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105504.