

Prodej komerční Ostatní, 55

Malířská, 17000, Praha 7, Praha



2 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	55 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostor, nacházející se na lukrativní adrese v ul. Malířská, Praha 7 - Bubeneč.

Komerční prostor, o výměře 55,1 m², se nalézá v 1. podzemním podlaží cihlového domu z počátku minulého století. Je zde započata rekonstrukce, při které proběhla penetrace stěn, rozvod kanalizace - KGEM 110 odpadní trubky, přípojka vody. Elektřina je třeba ještě dodělat. V domě je zaveden plyn. Stropy jsou hotové (štuk na síťce). Podlaha zasypána šterkem. Bylo vykopáno a odvezeno bezmála půl metru zeminy, aby se položila odvětrávatelná podlaha a výška stropu se přitom nesnížila.

U stropu se nachází jedno okno a jeden průduch, kterými částečně dopadá denní světlo.

Ke vstupu se používá hlavní vchod do domu a odtud pak přes druhé dveře na schodiště do sklepních prostor, viz. video. Dům je v udržovaném stavu. Nachází se v blízkosti Akademie výtvarných umění, za kterou se rozkládá Královská obora Stromovka.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. 300 m od OC Stromovka.

Dopravní dostupnost metro C Vltavská a metro A Hradčanská, tram Milady Horákové, vlak Praha-Bubny.

Poplatky SVJ (fond oprav) 827,-Kč/měs.

Doporučujeme k prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105506.