

Čtyřpodlažní řadový RD podsklepený s garáží v klidné části Hostivaře

Azalková, Praha 15, Praha



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Votápek
Tel.: 224 267 544
GSM: +420 725 293 221
E-mail:
david.votapek@century21.cz
cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	217 m ²
Plocha zahrady:	82 m ²	Plocha sklepu:	13 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme podsklepený čtyřpodlažní řadový rodinný dům s garáží a zahradou kolaudovaný v roce 1994 v klidné části Prahy Hostivaře.

Dům byl po celou dobu pronajímán jako kanceláře/sídlo firmy a byl průběžně rekonstruován – v posledních letech např. nová okna, vstupní i interiérové dveře, dálkově ovládaná garážová vrata, plynový kotel a bojler, renovace topení, rozvod datové sítě, atp.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (plyn, voda, 220/380, kanalizace).

Dům se skládá ze čtyř podlaží a je částečně podsklepen (cca 13 m²):

Suterén – 2 technické místnosti se vstupem na zahradu, prádelna/koupelna, hala (43 m²) + garáž (22 m²)

1. NP – zádveří, hala, obývací pokoj, místnost, WC, komory (68 m²) + lodžie (9 m²)

2. NP – 3 x místnost, koupelna, WC, hala (67 m²) + lodžie (9 m²)

Podkroví – 3 x místnost, komora (69 m²).

Půda – dodatečný úložný prostor.

Orientace domu je sever (do ulice), jih (do zahrady).

Ke rychlému spojení s centrem města (12 min na Hlavní nádraží) je možno využít nedaleký zcela nový přestupní terminál na Zahradním Městě, který umožňuje přestup z vlaků na lince PrahaBenešov na tramvaje a autobusy, které spojují Zahradní Město mimo jiné také se Spořilovem (9 min.), Jarovem (16 min.), Opatovem (19 min.) či Malešicemi a Vinohrady.

BUS: 175 zastávka Sídliště Na groši (3 min. chůze od domu) a dále BUS OC Hostivař 154, 177, 901, 906 Tram Na groši 22, 26, 97 (10 min. chůze).

Lokalita je s velmi dobrou občanskou vybaveností – např. OC Hostivař, mateřské školky, základní a střední školy, ZUŠ, sportovní vyžití, Toulcův dvůr, koňské vyjíždky, obchody, restaurace a další služby.