

## Jedinečný stavební pozemek 1232 m<sup>2</sup>

Nový Vestec



**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právních  
poplatků a provize RK.



Vyřizuje

**Ing. Dana Sarvašová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420606588833

**E-mail:**

[dana.sarvasova@re-max.cz](mailto:dana.sarvasova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 232 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o rozloze 1232 m<sup>2</sup> jen 15 minut od Prahy. Určený k výstavbě rodinného domu nebo k rekreaci. Pozemek je situován v klidné části obce, ze severu přímo sousedí s lesem.

Na pozemku se nachází artéská studna. Vlastní elektrická přípojka, elektrina rozvedená po pozemku. Kanalizační přípojka připravená na hranici pozemku. Pozemek je oplocený.  
Bezproblémový přístup - obecní cesta až k hranici pozemku.

Na pozemku stojí chata s číslem evidenčním, kterou lze možno ihned začít využívat k rekreaci. Suché WC.

Nový Vestec je obec s výbornou dopravní dostupností jak autem, tak autobusem (PID). Kompletní infrastruktura je k dispozici v 3 km vzdálené Staré Boleslavi.

Okolí je ideální pro rekreaci - procházky v lese, cyklostezky, koupání, hřiště, tenisové kurty, restaurace.

Zavolejte mi pro více informací. Těším se na vás při osobní prohlídce.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Rozměry pouze orientační.