

# CENTURY 21.

4fin Reality

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: B885866

## Moderní rodinný dům s rozlehlou pergolou a dvojgaráží, Olbramovice

Olbramovice



### Rezervace



Vyřizuje

**Michal Svoboda**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	226 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	987 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	752 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Těšit se z dechberoucího výhledu do okolních svahů zeleně, nechat se nabíjet klidem venkovské atmosféry a přitom být nadosah nejen Praze, ale i veškeré občanské vybavenosti? Toto a mnohem víc nabízí moderní dům, který se nachází na okraji malebné obce Olbramovice ve vyhledávaném benešovském kraji.

S celkovou plochou pozemku 987 m<sup>2</sup> a obytnou plochou 135 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro velmi komfortní bydlení pro náročné. Udržovaná zahrada poskytuje dostatek prostoru jak pro nadšence do produktivních zahrádek, sádkování, tak i pro sportovní vyžití a případně i bazén. Přidanou hodnotou je retenční nádrž, ze které lze zajistit závlahu zahrady.

Prostorný dům disponuje třemi útulnými pokoji. Designová kuchyň s vestavěnými spotřebiči je spojena se vzdušným obývacím pokojem. Na ten navazuje velkorysá krytá terasa (47 m<sup>2</sup>) poskytující dokonalé zázemí pro trávení společného času s rodinou, přáteli či o samotě při relaxu s výhledem do půvabné krajiny. Dům je plně vybaven vkusným nábytkem, což usnadní novým majitelům přechod do nového domova.

Nemusíte se bát ani o parkování, jelikož k domu náleží rozlehlá garáž pro 2 auta + 2 motorky. A stále poskytne dostatek prostoru i pro dílenský kout. Objemný podkrovní prostor pak obsáhne vše, co běžně není potřeba mít po ruce.

Pouhých 8 minut autem vznikne napojení na dálnici D3, která má již vydané územní rozhodnutí a plánované spuštění výstavby je již v roce 2028. Po jejím dokončení výrazně zkrátí cestu do Prahy a zvýší nejen komfort, ale i hodnotu nemovitosti.

Neváhejte a přijďte se pokochat jedinečnou nemovitostí a okolní krajinou, navnímat jak komfortní domov se Vám tady nabízí.