



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 240067

Prodej rodinného domu bývalé hospodářské usedlosti v Chocenicích, Plzeňjih

Chocenice



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Procházková

Tel.: 728174601

GSM: 728174601

E-mail:

hana.prochazkova@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	877 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	2260 m ²
Plocha zahrady:	1383 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji rodinný dům se dvěma oddělenými bytovými jednotkami, garáží a bohatým zázemím v Chocenicích, v okrese Plzeňjih.

Podívejte se na samostatnou stránku domu zmíněnou ve vide u.

Informace o domě:

První písemné zmínky o domě se datují od roku 1703, kdy byl pravděpodobně dům postaven a byl využíván jak pro bydlení, tak pro provozování hospodářství. Později byly přistavovány další prostory stodola s podkrovím, maštal a garáž. V pozdějších letech zde navíc provozovala jednota tzv. zájezdní hostinec s kuchyní a se sálem, který zde roky fungoval.

Dům je rozčleněn na tři části. Je přístupný velkými bočními vraty přímo z návse obce. Jimi se dostaneme do průjezdu uzavřeného prostoru, kde se v pravé přední části vchází do bývalého hostince, uprostřed je vstup do obytné části jedné udržované, částečně zrekonstruované a trvale obývané bytové jednotky o dispozici 4+1 a v zadní části je vchod do druhého, původního bytu o dispozici 1+1. Kromě bytu je zde také sklep, kotelna a koupelna. V levé části je uhelna, bývalý sklep s lednicí dříve sloužící jako zázemí pro hostince, stodola a bývalé stáje, na které navazuje prostorná garáž. Nad obytnou částí, hostincem, průjezdem i stájemi se nachází rozsáhlé půdní prostory, nabízející další možnosti rozšíření obytného prostoru.

K domu patří krásně udržovaná zahrada s posezením a další dva pozemky, vzdálené pár kroků od domu.

Výměry:

Obytná plocha (2 byty): 207,7 m²

Užitná plocha (byty + hostinec): 280 m²

Garáž: 22,1 m²

Plocha stodol (maštal, sklep): 193 m²

Celková plocha všech půdních prostor: 545,3 m²

Zastavěná plocha domu: 877 m²

Plocha zahrady: 1.383 m²

Celková plocha parcel: 2.260 m²

Inženýrské sítě:

Voda vlastní kopaná, 30 metrů hluboká studna (v obci je vodovod a přípojka je za vraty, je tedy možné se napojit)

Kanalizace momentálně je využíván septik (splašková kanalizace zatím v obci není, momentálně je v řešení a řeší se projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení)

Ohřev vody zajištěn elektrickými bojlerly

Vytápění kombinace akumulární kamna, podlahové vytápění

Plyn zaveden

Stav domu:

Dům je neustále udržovaný a trvale se v něm žije. Okna směřující do silnice jsou vyměněná za plastová, elektrické rozvody jsou v hliníku, komíny jsou vyzděné. Do domu je zavedená pevná linka od O2. Parkovat lze bez problému na návsi u domu či v průjezdu domu.

PENB uvádíme třídu G a nyní je momentálně v přípravě.

Hledáte li místo k Vašemu bydlení, nebo podnikání nebo ke kombinaci obojího a nevádí Vám umístění u silnice, byt díky uzavřenému prostoru v absolutním soukromí, může být tento dům, ze kterého ještě dýchá kus historie, pro Vás zajímavou volbou. Navíc je zde možnost se zde realizovat a dům si dopravit dle svých představ.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě kontaktujte. Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Bc. Hana Procházková

TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační!