

## Prodej rodinného domu bývalé hospodářské usedlosti v Chocenicích, Plzeňjih

Chocenice



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Procházková**

**Tel.:** 728174601

**GSM:** 728174601

**E-mail:**

[hana.prochazkova@taurum.cz](mailto:hana.prochazkova@taurum.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	877 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2260 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1383 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme k prodeji rodinný dům se dvěma oddělenými bytovými jednotkami, garáží a bohatým zázemím v Chocenicích, v okrese Plzeňjih.

Podívejte se na samostatnou stránku domu zmíněnou ve vide u.

Informace o domě:

První písemné zmínky o domě se datují od roku 1703, kdy byl pravděpodobně dům postaven a byl využíván jak pro bydlení, tak pro provozování hospodářství. Později byly přistavovány další prostory stodola s podkrovím, maštal a garáž. V pozdějších letech zde navíc provozovala jednota tzv. zájezdní hostinec s kuchyní a se sálem, který zde roky fungoval.

Dům je rozčleněn na tři části. Je přístupný velkými bočními vraty přímo z návse obce. Jimi se dostaneme do průjezdu uzavřeného prostoru, kde se v pravé přední části vchází do bývalého hostince, uprostřed je vstup do obytné části jedné udržované, částečně zrekonstruované a trvale obývané bytové jednotky o dispozici 4+1 a v zadní části je vchod do druhého, původního bytu o dispozici 1+1. Kromě bytu je zde také sklep, kotelna a koupelna.

V levé části je uhelna, bývalý sklep s lednicí dříve sloužící jako zázemí pro hostinec, stodola a bývalé stáje, na které navazuje prostorná garáž. Nad obytnou částí, hostincem, průjezdem i stájemi se nachází rozsáhlé půdní prostory, nabízející další možnosti rozšíření obytného prostoru.

K domu patří krásně udržovaná zahrada s posezením a další dva pozemky, vzdálené pár kroků od domu.

#### Výměry:

Obytná plocha (2 byty): 207,7 m<sup>2</sup>

Užitná plocha (byty + hostinec): 280 m<sup>2</sup>

Garáž: 22,1 m<sup>2</sup>

Plocha stodol (maštal, sklep): 193 m<sup>2</sup>

Celková plocha všech půdních prostor: 545,3 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha domu: 877 m<sup>2</sup>

Plocha zahrady: 1.383 m<sup>2</sup>

Celková plocha parcel: 2.260 m<sup>2</sup>

#### Inženýrské sítě:

Voda vlastní kopaná, 30 metrů hluboká studna (v obci je vodovod a přípojka je za vraty, je tedy možné se napojit)

Kanalizace momentálně je využíván septik (splašková kanalizace zatím v obci není, momentálně je v řešení a řeší se projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení)

Ohřev vody zajištěn elektrickými bojlerly

Vytápění kombinace akumulární kamna, podlahové vytápění

Plyn zaveden

#### Stav domu:

Dům je neustále udržovaný a trvale se v něm žije. Okna směřující do silnice jsou vyměněná za plastová, elektrické rozvody jsou v hliníku, komíny jsou vyzděné. Do domu je zavedená pevná linka od O2. Parkovat lze bez problému na návsi u domu či v průjezdu domu.

PENB uvádíme třídu G a nyní je momentálně v přípravě.

Hledáte li místo k Vašemu bydlení, nebo podnikání nebo ke kombinaci obojího a nevádí Vám umístění u silnice, byt díky uzavřenému prostoru v absolutním soukromí, může být tento dům, ze kterého ještě dýchá kus historie, pro Vás zajímavou volbou. Navíc je zde možnost se zde realizovat a dům si dopravit dle svých představ.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě kontaktujte. Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Bc. Hana Procházková

TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační!