

Prodej bytu 3+kk, 65 m² - Šumná

67102, Šumná



3 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Viktor Raška

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 735 760 218

E-mail:

viktor.raska@prodejme.to

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	18 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám moderní bydlení nejen pro mladé rodiny v obci s výbornou občanskou vybaveností. Potěší i vlastním balkónem a 2 velkými sklepy.

- + 3+kk
- + 65 m²
- + vlastní balkon 6 m²

- + 2 velké sklepy 18 m²
- + po rekonstrukci
- + koupelna s vanou i sprchovým koutem
- + mateřská i základní škola v těsné blízkosti
- + dětské hřiště pár metrů od domu
- + skvělá dopravní dostupnost
- + nízké náklady na bydlení
- + 2 způsoby vytápění

Vítejte v Šumné, kde se v 1. patře bytového domu nachází byt 3+kk, který má rozhodně co nabídnout. Vkusná rekonstrukce mu dodala moderní tvář a udělala z něho skutečně atraktivní místo pro váš nový domov.

Byt má celkovou plochu 65 m² a poskytuje prostornou ložnici s přílehlou šatnou, útulný dětský pokoj, designovou koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatnou toaletu a velkorysý obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou a vstupem na balkon. Úložné prostory zajišťují 2 sklepy o velikosti 7,9 m² a 10,7 m².

V rámci rekonstrukce jsou v bytě nové rozvody elektřiny (včetně revize) a vody. Dále má nové radiátory, skládaný zámkový vinyl na podlahách, interiérové dveře s obložkami, nové vstupní dveře a novou toaletu.

Zcela novou podobu dostala i koupelna a kuchyňská linka. Zde je nová myčka, trouba, indukční deska a mikrovlnka. Všechny tyto spotřebiče jsou stále v záruce. V kuchyni nechybí ani digestoř, ta je ale mimo záruku. Zároveň je zde příprava pro vestavěnou lednici. Samotná lednice není součástí. V bytě jsou připravené rozvody TV a internetu do obytných místností.

Vytápění je možné 2 způsoby. Novým elektrickým kotlem a také kotlem na tuhá paliva, což umožňuje výraznou optimalizaci nákladů na chod domácnosti, které jsou zde už tak velmi nízké. Poplatky spojené s užíváním bytu jsou pouze 500,- Kč. SVJ je bez závazků a úvěrů.

Obec Šumná nabízí výbornou občanskou vybavenost. Necelých 5 minut pěšky leží mateřská i základní škola, v blízkosti najdete i poštu a ordinace praktického lékaře pro děti i dospělé. V obci je také prodejna COOP a kulturní dům s hostincem. Okolí vybízí k procházkám do přírody či návštěvě Vranovské přehrady, která je vzdálená pouze 9 kilometrů. Skvělé dopravní spojení se Znojmem zajišťuje přímý vlak i pravidelné autobusy.

Zaujal vás tento byt? Rád vás přivítám na společné prohlídce! S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.