



Exkluzivní rodinný dům v Nelahozevsi - komfort, jedinečné stavební řešení a skvělá lokalita.

V Závětíně, 27751, Nelahozeves



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail:

kopecky@kopecky-partner

[s.cz](mailto:kopecky@kopecky-partner)



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	252 m ²
Užitná plocha:	252 m ²	Plocha parcely:	1208 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás výjimečnou příležitost získat nádherný rodinný dům v klidné a historické obci Nelahozeves. Tento moderní, prostorný a kvalitně postavený dům splní všechna očekávání pro komfortní rodinný život v těsné blízkosti přírody a s výbornou dostupností do Prahy.

V přízemí domu se nachází prostorný a světlý obývací pokoj, propojený s moderně zařízenou kuchyní, vybavenou kvalitními spotřebiči. Přímo z obývacího pokoje můžete vstoupit na terasu, která je ideálním místem pro odpočinek, rodinná setkání nebo grilování. Dále je zde samostatná pracovna, praktická koupelna se sprchovým koutem, technická místnost a prostorná garáž pro dvě auta s dílnou.

První patro domu nabízí čtyři prostorné ložnice, které zajistí dostatek soukromí a prostoru celé rodině. Hlavní ložnice je velkoryse řešena pro maximální pohodlí, zbývající tři pokoje lze využít jako dětské pokoje, pokoje pro hosty či další pracovny. V horním patře najdete také komfortní koupelnu s vanou a sprchovým koutem, která vám zajistí příjemný relax.

Dům je postaven z unikátních tvárnic značky Durisol, které kombinují dřevocementovou štěpku, betonové jádro a polystyren, což zajišťuje špičkové tepelně izolační vlastnosti, vynikající akustickou izolaci a optimální vnitřní klima v každém ročním období. Eurookna doplňují kvalitní provedení domu a přispívají k energetické efektivitě.

Pro vytápění domu slouží efektivní kombinace elektrokotle a krbu s výměníkem pro ohřev teplovodního systému. Celé přízemí a koupelna v prvním patře disponují teplovodním podlahovým vytápěním, které poskytuje příjemné teplo a komfort po celý rok. Ostatní místnosti jsou vybaveny radiátory. Střecha je pokryta kvalitní pálenou taškou Tondach engoba a zateplena minerální vatou. Pochozí půda s plochou cca 50 m² navíc poskytuje dostatek úložného prostoru. Dům je rovněž vybaven moderní čističkou vody pro zajištění vysoké kvality pitné vody.

Rozlehlý a atraktivní pozemek nabízí široké možnosti pro venkovní aktivity a relaxaci celé rodiny. Máte zde prostor pro dokončení zahradního altánu a skleníku, což vytvoří dokonalé zázemí pro odpočinek, zahradničení i společné chvíle s rodinou a přáteli. Pozemek poskytuje také ideální prostor pro bazén, dětské hřiště či další volnočasové aktivity dle vašich přání.

Nelahozeves je oblíbená lokalita známá nejen krásnou okolní přírodou a klidným prostředím, ale také historickým odkazem slavného skladatele Antonína Dvořáka. Nedaleko se nachází renesanční zámek Nelahozeves, nabízející kulturní vyžití. Obec disponuje základní občanskou vybaveností (škola, školka) a kompletní zázemí je k dispozici v sousedních Kralupech nad Vltavou, jen pár minut autem od domu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení osobní prohlídky. Rádi vás tímto jedinečným domem provedeme!