



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 1922

Chata na prodej, vlastní pozemek 379 m², 2 990 000 Kč, Mladá Boleslav - Jemníky

Mladá Boleslav



2 990 000 Kč

za nemovitost

výměry jsou užitných ploch
jsou orientační



Vyřizuje

Petr Jonáš

GSM: +420605917133

E-mail:

petr.jonas@edoreality.cz

Zastavěná plocha:	37 m ²	Užitná plocha:	37 m ²
Plocha parcely:	416 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo na víkendový Relax, nebo k vybudování trvalého bydlení v blízkosti Mladé Boleslavi? Jedno takové místo pro Vás máme.

Pouhých 5 minut od Mladé Boleslavi v městské části Jemníky naleznete perfektní místo na odpočinek. V uzavřené zahrádkářské osadě na pozemku o rozloze 379 m² se nachází chata o užitné ploše 37 m².

Tato zděná chata nabízí hlavní místnost s kuchyňskou linkou, nově zrekonstruovanou prostornou koupelnu a samostatnou toaletu. Dále se lze z hlavní místnosti dostat po vysouvajících schodech do střešního prostoru, kde se pohodlně vyspí minimálně čtyři osoby. Před vchodem do chaty je terasa, ze které je krásný výhled na celý pozemek a na okolí Mladé Boleslavi. Celá chata je podsklepená a prostor terasy vybízí přistavět další místnost, nebo zimní zahradu.

Chata prošla částečnou rekonstrukcí rozvodů elektřiny, oken, podlah, koupelny a toalety. Je možné v ní trávit celý rok,

díky napojení na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno kamny, případně přímotopy.

Na zahradě dále nalezneme zapuštěný bazén, skleník a dřevník. Pozemek je ohraničen živým plotem a pletivem.

Nabízí mnoho prostoru pro zahradničení, grilování, večerní opékání buřtů. Za horní brankou je již pouze les, kam můžete chodit na procházky se psem, nebo třeba na houby.

Zaujala vás tato nabídka. Ozvěte se nám a zarezervujte si čas vaší prohlídky.

Financování vám velmi rádi zajistíme skrze naši společnost eDO finance.

Poznámka:

Chata je bez evidenčního čísla, jehož přidělení je závislé na rekonstrukci a dodržení parametrů stavby pro rodinou rekreaci.

Před prohlídkou doporučujeme ověřit podmínky u makléře, který vám poskytne více informací o dalším postupu a požadavcích stavebního úřadu.

Hypotéku na tuto nemovitost i tak lze za určitých podmínek vyjednat.

Veškeré informace o rozměrech jsou pouze informativní a mohou se nepatrně lišit od skutečného stavu.