

## Prodej Penzion Romeo, 810 m<sup>2</sup> (\*) - Mladeč

78321, Mladeč



**7 900 000 Kč**  
 za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Vaněk**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 725 662 595

**E-mail:**

[vanek@artossreality.cz](mailto:vanek@artossreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	468 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	810 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	666 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnikatelská příležitost: Unikátní penzion s restaurací v srdci turisticky atraktivní lokality

Investujte do jedinečného penzionu s restaurací v malebné obci Mladeč, přímo vedle proslulých Mladečských jeskyní. Tento penzion je zasazen do nádherné přírody CHKO Litovelské Pomoraví, známé svou bohatou sítí naučných stezek, nacházející se pouhých 15 minut jízdy od Olomouce po dálnici D35.

Penzion s bohatou historií, který dříve sloužil jako léčebné zařízení pro děti s respiračními problémy díky mimořádně čistému ovzduší a blízkosti jeskyní, nabízí zajímavý příběh. A to není vše, penzion má vlastní jeskyni přímo v hlavní budově, což představuje unikátní lákadlo pro návštěvníky.

Klíčové vlastnosti:

Kapacita: Penzion poskytuje ubytování pro 24 osob.

Restaurace: Hlavní budova obsahuje restauraci pro 45 hostů, propojenou s útulnou zahradní restaurací obklopenou skalní stěnou, kde se pohodlně usadí dalších 40 hostů.

Další ubytovací kapacity: Vedlejší budova zahrnuje tři samostatné bytové jednotky (1+1, 3+1 a 2+kk).

Stav nemovitosti:

Hlavní budova: V dobrém stavu, připravena k okamžitému provozu bez nutnosti zásadních investic.

Vedlejší budova: Potřebuje rekonstrukci, která rozšíří podnikatelské možnosti a ubytovací kapacitu.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost nejen pro profesionály z oboru pohostinství a cestovního ruchu, ale i ty, kteří chtějí investovat do výjimečného místa s obrovským potenciálem. Využijte této šance a vytvořte nezapomenutelný zážitek pro své hosty v srdci malebné přírody!

Přijměte pozvání k prohlídce a objevte potenciál této nemovitosti na vlastní oči.

(\* ) uvedená užitná plocha je pouze orientační