

Pronájem bytu 2kk/T/GS, 49m² + 280m² zahrada, Zlochova Praha 4 Modřany - Komořany

Zlochova, 14300, Praha 12, Praha



27 000 Kč

za měsíc

+ 5000 zúčtovatelné
poplatky



Vyřizuje

Helena Dobešová

Tel.: 608 77 14 77

GSM: 608 77 14 77

E-mail:

dobesova@realitynebe.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného světlého bytu 2kk o výměře 49m² se zahradou a terasou 280m² s GS a sklepem 8m² v ulici Zlochova Praha 4 Modřany - Komořany. Byt se nachází v právě dokončené novostavbě Residence Nové Modřany a to s krásným výhledem do zeleně na JZ stranu.

Byt se skládá z předsíně, koupelny s toaletou, vanou, žebrovým topením a přípojkou na pračku. V chodbě bude vestavná skříň. V obývacím pokoji bude nová na míru zhotovená a plně vybavená kuchyňská linka se všemi spotřebiči. Obývací pokoj je světlý a prostorný s francouzskými okny a vstupem na terasu a zahradu. Terasa se nyní dokončuje. Stejný výstup na zahradu je i ze samostatného pokoje - ložnice. Zahrada Vám dodá skvělý pocit volného prostoru a relaxace. Je zde i výstup kohoutku na vodu pro případ pořízení bazénu. Nově vybudovaná terasa. Přípojka na net, rekuperace, vytápění dálkové, videotelefon, bezpečnostní kamery v domě. K bytu náleží sklep a garážové stání. V domě místnost pro kola, kočárky i samostatná místnost pro mytí kol. V blízkosti cyklostezka, fotbalové hřiště, tenisové kurty, bus, tramvaj i vlak. Volný. Ideálně pro dvě pracující osoby. Nájemné 27 000 + 5000 poplatky.