

## Zařízená garsoniéra s parkovacím místem v novostavbě domu v Drahotěšicích

Drahotěšice



**11 000 Kč**

za měsíc

+ energie cca 1700,- Kč  
měsíčně



Vyřizuje

**Lubor Myšák**

**Tel.: 777 238 978**

**GSM: +420777238978**

**E-mail:**

[mysak@realitymysak.cz](mailto:mysak@realitymysak.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce                    |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám k dlouhodobému pronájmu nově vybudovanou garsoniéru v podkroví novostavby domu na okraji obce Drahotěšice. Byt je zařízený základním nábytkem tj. postel, stůl se židlemi, komoda atd., přiložené fotografie jsou focené těsně po dokončení výstavby. Pro nového nájemníka bude připravený k nastěhování od 1. ledna 2026. Ideální pro někoho, kdo upřednostňuje bydlení v klidu s příjemným výhledem a bezproblémovým parkováním přímo u domu před ruchem města, které je díky nedalekému sjezdu na dálnici velmi dobře a rychle dostupné. Vzhledem k velikosti je byt vhodný pro jednu osobu, ideálně bez domácích mazlíčků. Majitelka požaduje kauci ve výši dvou nájmu. Provize RK za zprostředkování nájmu je jedno nájemné. Voda, plyn i elektřina mají podružné měření, takže nájemník hradí svou skutečnou spotřebu. Předpokládané měsíční náklady na energie jsou cca 1.700,- Kč. Pro více informací a případné prohlídky, prosím, volejte.