

## Rozsáhlý zasítovaný pozemek na pěkném místě v přírodě v blízkosti Prahy.

Záryby



**8 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Věra Krulichová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420296240407

**E-mail:**

[krulichovi.team@re-max.cz](mailto:krulichovi.team@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	3 344 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro sebe velký pozemek? V blízkosti Prahy? Na pěkném místě v přírodě? Přitom stále v samém centru obce?

Dovolujeme si vám nabídnout zasítovaný pozemek o velikosti 3344 m<sup>2</sup> u kterého je možnost okamžité výstavby. Díky svému umístění na konci neprůjezdné ulice se jedná o velmi klidné místo s výhledy na místní krajinu včetně řeky Labe. Pozemek se přesto nachází v samém centru obce - občanská vybavenost a obslužnost je do pár minut chůzí.

V místě je vybudována veškerá infrastruktura - jsou přivedeny kromě plynu všechny inženýrské sítě. Komunikace je ze zámkové dlažby. Dle územního plánu obce je stavební pozemek 1/4 z celkového pozemku cca 800 m<sup>2</sup> - z toho je možná zastavitelnost 30% plochy (cca 240 m<sup>2</sup>) a maximálně 2 podlažní dům. Zbytek pozemku může sloužit jako zahrada, farma a jiné viz přípustné využití v územně plánovací informaci. Konkrétní záměr lze diskutovat s příslušnými úřady. Rádi s tímto pomůžeme.

V místě se nachází téměř veškerá občanská vybavenost - menší obchod s potravinami, mateřská škola, první stupeň základní školy, lékař, sportovní areál včetně fotbalového a dětského hřiště. Obec není takzvaně průjezdná, neprojíždí tedy zde tisíce aut. Klid na duši můžete čerpat v místních lesích či u řeky, kde je kromě stánku pěkná pláž a cyklostezka.

Záryby jsou díky své poloze, výše uvedeným informacím a i vzhledem k dodržování veškerých tradic místních spolků velmi atraktivním a dobrým místem k životu.

Prohlídkový den se bude konat po telefonické či e-mailové dohodě.