

## Prodej rodinného domu 5+kk, pozemek 1 012 m<sup>2</sup>, Votice

Melicharova, Votice



**8 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Chourová**

**GSM:** 420603590794

**E-mail:**

[lucie.chourova@century21.cz](mailto:lucie.chourova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1012 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální bydlení pro rodinný život s nadčasovým dispozičním řešením?

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi nemovitost ve Voticích, okres Benešov. Toto malebné městečko obklopené malebnou krajinou, která Vás okouzlí krásou přírody, širokou nabídkou cyklotras a zajímavých památek si jednoduše zamilujete! Jedná se o exkluzivní nabídku jedinečného dvoupodlažního rodinného domu 5+kk o užitné ploše 144 m<sup>2</sup> a s pozemkem 1 012 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází zádveří, hala se schodištěm, koupelna, technická místnost, samostatné WC, pracovna a prostorný

obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí. V patře se nacházejí 3 neprůchozí pokoje, šatna a velkoryse řešená koupelna s vanou a WC.

Dům nabízí i přístřešek pro Vaše auto a zahradní domek pro kola, sekačku atd. Zahrada poskytuje dostatek soukromí a zeleně. Dům je situován v klidné zástavbě rodinných domů. V ceně je zahrnuté i veškeré vybavení.

Dům z roku 2000 je plně funkční, je napojen na veškeré IS, vytápění domu zajišťuje plynový kotel, který je pravidelně servisován. Pokud chcete uspořit peníze za energie a šetřit životní prostředí, pomůžeme Vám získat dotaci pro Vaše lepší bydlení na zateplení domu a výměnu oken.

Votice nabízí veškerou občanskou vybavenost, školku, základní školu, základní uměleckou školu, potraviny, lékárnu, polikliniku atd. Nechybí ani krásná příroda, lesy, cyklostezky a turistické trasy. Votice leží 15 km od Sedlčan, 17 km od Benešova a 55 km od Prahy. Díky integrované dopravě je výborné spojení vlakem i busem. Vlakem jste v Praze na Hlavním nádraží za 1 h., v Benešově za 17 min.

Neváhejte a přijďte se o jedinečnosti tohoto bydlení přesvědčit na vlastní oči.

Těšit se na Vás bude makléřka Lucie.