

## Pronájem bytu 1+1, třída Edvarda Beneše, Nový Hradec Králové, 14400 Kč/měs, 41 m<sup>2</sup>

třída Edvarda Beneše, 50012, Hradec Králové



*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.c](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

z

### 14 400 Kč

za měsíc

vratná jistota , náklady na  
bydlení 2900 Kč, poplatek  
za podnájem

|                               |                 |                                  |                    |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1             | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 7                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 11              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme hezký prosluněný byt o dispozici 1+1 v oblíbené lokalitě na Moravském předměstí. Byt o podlahové ploše 41 m<sup>2</sup> se nachází v 7. podlaží panelového domu s výtahem. Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. V kuchyni je také kuchyňský stůl s rohovou lavicí. Obývací část je zařízena pohovkou, která slouží zároveň jako postel, konferenčním stolem, polohovacím křeslem s el. ovládáním, obývací stěnou, TV, dále vestavěnými skříněmi. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, toaleta a pračka. Okna jsou opatřena venkovními el. žaluziemi. V bezprostředním okolí domu najdeme polikliniku, lékárnu, restauraci, supermarket, základní a mateřskou školu, atd. Za domem je zeleň vhodná k odpočinku. Přímo před domem se nachází zastávka MHD. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026