

Prodej Rodinný dům, 200m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 21, Újezd nad Lesy, Načešická 2512, 19016

Načešická, 19016, Praha 21, Praha



15 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Markéta Padevětová
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme rodinný dům s dispozicí 5+1 v Praze 9 - Újezd nad Lesy, ul. Načešická. Dům je v perfektním stavu, bez nutnosti dalších investic.

Celková podlahová plocha činí 220 m² s pozemkem o ploše 513 m². V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní s přístupem na terasu a do zahrady, úklidovou místnost, vstupní chodba, koupelna s WC. Prostorná garáž pro dvě auta, technická místnost. V druhém podlaží 3 pokoje, 2 koupelny, pracovna. Dům je napojen na kamerový i elektronický zabezpečovací systém a je také vybaven centrálním vysavačem. Vytápění zajištěno plynem s teplovzdušnou rekuperací.

Poplatky Plyn 4600 CZK měsíčně

Voda 2000 CZK měsíčně

Komunální odpad.. 1560 CZK za půlrok

Elektrina 1200 CZK zálohy měsíčně

Dům se nachází se v klidné části Prahy, které jsou velice vyhledávanou lokalitou, a to díky výborné dostupnosti do centra Prahy, i díky vlaku (zastávka Praha - Klánovice), komplexní občanské vybavenosti a krásnou přírodou. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nemovitosti mne neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte.....

evidenční číslo zakázky N105473.