

## Nájem bytu 3+kk, Praha Krč

Sládkovičova, Praha 4, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc

+ služby 6.200, Kč a  
energie 1.500, Kč



Vyřizuje  
**Božena Čápková**  
**GSM:** 420777646489  
**E-mail:**  
[bozena.capova@century21.cz](mailto:bozena.capova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařizený byt 3+kk o celkové výměře 59,50 m<sup>2</sup>,

kteří je umístěn v ideálním 1. nadzemním podlaží bytového čtyřpodlažním panelového domu, jenž s e nachází v klidné ul. Sládkovičova v Praze 4 Krči a je obklopen stromy a vzrostlou zelení.

Byt je po celkové a zdařilé rekonstrukci. Dispozičně je velmi dobře řešen, kdy ze vstupní haly se vchází

do jednotlivých místností. Součástí obývacího pokoje o výměře 29,90 m<sup>2</sup> je nová luxusní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči zn. Whirlpool (myčka, elektrická trouba, sklokeramická deska, mikrovlnka a digestoř). Dispozice bytu dále zahrnuje 2 pokoje o výměře 11,00 m<sup>2</sup> a 10,00 m<sup>2</sup>, kde jsou nájemci k dispozici vestavné skříně, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro umístění pračky. WC (geberit systém) se sprškou není součástí koupelny, ale je umístěno samostatně. Podlahy jsou položeny ve vinylové krytině, vzhledově odpovídá dlažbě v dubovém dekoru, což umocňuje útulnost tohoto bezbariérového bytu.

Nastěhování je možno od 1.7.2026. Vhodné jen pro nekuřáky, zvířata po dohodě. Parkování je před domem nebo v nejbližším okolí. Pronajímatel požaduje složení vratné kauce ve výši 2měsíčních nájmů.

Měsíční zálohy za dodávku tepla, vody a ostatní služby spojené s nájmem

budou hrazeny formou měsíčních záloh ve výši 7.700, Kč/měs. (služby domu 6.200, Kč + záloha na elektřinu 1500,Kč)

V blízkosti domu se nachází MŠ, škola, lékař, lékárna, nákupní centrum, restaurace, pošta a ostatní občanská vybavenost. Autobusem je to 5 minut na metro Kačerov.

Doporučuji prohlídku bytu a těším se na osobní setkání.