

Moderní kancelářské prostory vybavené špičkovými technologiemi jednotky od 380m² až 3800m² na jednom

Českomoravská, 0, Praha 9, Praha



15 EUR
za m²/měsíc

Vyřizuje

Veronika Kováčová

GSM: +420 602 299 455

E-mail:

veronika.kovacova@century21.cz

Počet podlaží objektu:	11	Užitná plocha:	500 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Plocha kanceláří:	3800 m ²
Druh prostor:	Kanceláře	Ostatní:	Garáž; Výtah
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní administrativní budova, která se nachází vedle O2 areny, v dynamicky se rozvíjející části Vysočan. V budově s 10 nadzemními a 2 podzemními podlažími jsou k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory. V současné době lze pronajmout jednotky v různých velikostech od 380m² až 3800m². Budova se nachází v blízkosti stanice metra B Českomoravská.

HBC je také vybavena bezbariérovým přístupem, kolárnou, sprchami, 6ti výtahy, terasou pro nájemce, kantýnou a zeleným atriem. Patra je možné dělit podle představ klienta už od velikosti 400m². Vedle tohoto projektu se také nachází víceúčelová O2 arena, obchodní centrum Harfa a také hotel.

Budova má otevíratelná okna, Moderní kancelářské „A“ prostory

- Prostorné lobby přes 2 podlaží 24/7
- Zelená certifikace LEED Gold
- Bezbariérový přístup
- Dimenze obsazenosti 10 m²/osobu
- Openspace / uzavřené kanceláře
- 4 přístupové koridory, 6 výtahů
- Světlá výška kanceláří 3 m
- Gastro / restaurace / provoz v objektu

- Bezpečnostní kamery, Ostraha 24/7
- Infrastruktura pro elektromobil