

Pronájem bytové jednotky, Kladno - Centrum.

Hajnova, 27201, Kladno



12 000 Kč

za měsíc

+ poplatky. El. a plyn
přepis na nového nájemce.



Vyřizuje

Jiří Ház

Tel.: 724 209 388

GSM: 724 209 388

E-mail: bhjvrk@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše cca 55 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného třípodlažního činžovního domu v žádané lokalitě Kladno - Centrum, ul. Hajnova.

Byt zaujme především svou praktickou dispozicí, dostatkem denního světla a výbornou dostupností veškerých služeb i dopravy. Jednotka je v původním, avšak velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu. Součástí bytu jsou plastová okna, která přispívají k lepším tepelným i zvukovým vlastnostem.

K dispozici zůstává kuchyňská linka, jinak bude byt předán jako nezařízený, což novému nájemci umožňuje vybavit si interiér zcela dle vlastních představ.

O komfort bydlení se stará vlastní plynový kotel zajišťující vytápění bytu, ohřev teplé vody řeší elektrický bojler.

Výhodou je možnost regulace spotřeby energií podle vlastních potřeb.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti - v okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, lékaři, školy, školky i zastávky MHD. Centrum Kladna poskytuje zároveň velmi rychlé a pohodlné spojení do Prahy, což ocení zejména nájemci dojíždějící za prací.

Byt je vhodný pro jednotlivce i pár hledající klidné bydlení v centru města s výbornou dopravní dostupností.

K nastěhování od 1. 7. 2026.

Měsíční náklady:

nájemné: 12.000 Kč

záloha na vodu pro 1 osobu: 400 Kč/měsíc

společná elektřina domu: 200 Kč/měsíc

internet: 250 Kč/měsíc

elektřina a plyn budou převedeny na nájemce

Podmínky pronájmu:

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

vratná kauce ve výši jednoho nájmu

první nájemné předem

provize realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.