

Prodej stavebních pozemků 23 813 m², Znojmo - Načeratice

Znojmo



Neuvedeno

za m²

Včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Josef Chovanec

GSM: 420722007090

E-mail:

josef.chovanec@century21.
cz

Celková plocha:	23 813 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízím developerskou příležitost ve Znojmě, kdy veškerá důležitá předprojektová příprava je hotová.

Jedná se o rovinatý pozemek ve Znojmě - Načeratcích o rozloze 23 813 m².

Zástavba je prověřena situační zástavbovou a hmotovou studií, která byla komunikovaná a odsouhlasena územně plánovací informací MÚ ve Znojmě. Je zde možné realizovat 58 obytných jednotek.

K pozemku je zpracovaná detailní analýza včetně všech potřebných vyjádření o existencích stávajících sítí pro předprojektovou přípravu. Byly prověřeny veškeré inženýrské sítě, jejich dostupnost, kapacita a možné napojení - vše rád vysvětlím.

Dle územního plánu jsou pozemky vedeny jako C/v1 smíšená obytná plocha s využitím pro bydlení v rodinných domech s požadavkem na 25% zeleně, kdy výškový regulativ zástavby je v rozpětí 3 až 7 m.

Občanská vybavenost se nachází v 10 minut vzdáleném Znojmě a případně sousedních Tasovicích/Hodonicích.

Veškeré informace a studii vám rád poskytnu.

Budu se moc těšit na vaše zavolání a osobní schůzku.