

Prodej komerční Zemědělství, 1 758

68335, Letonice



9 490 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	4236 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prostornou, dvoupatrovou zemědělskou usedlost o zastavěné ploše 990 m² a celkové užitné ploše 1758 m² v obci Letonice.

Plocha rozlehlého, rovinatého pozemku činí 4236 m².

Velkou výhodou prostoru je nově zřízená elektrická přípojka s kapacitou 80 A, která umožňuje i energeticky náročnější provozy.

Potenciál objektu má široké využití vhodné nejen k zemědělské činnosti, vhodný je také například ke skladování, lehké výrobě či různých typů servisů.

Obdélníková stavba (cca 78,5 x 11,5 m²) je zděná z pálených cihel, stropy jsou betonové. V roce 2005 byla realizována kompletně nová, sedlová střecha, vyměněny byly i okna.

Budova se skládá z několika na sebe navazujících, uzamykatelných částí, k dispozici je i zázemí se sociálním zařízením, ve stavu vhodném k rekonstrukci.

Část nemovitosti je zabezpečena bezpečnostním systémem.

K nemovitosti je vypracovaná zjednodušená dokumentace stavby roku 2015, není nijak zatížena a zájemci je připravena ihned k dispozici.

Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu areálu, ve kterém se nachází. Dále je areál napojen na místní komunikaci obce Letonice.

Obec Letonice leží přibližně 11 km jižně od Vyškova a 26 km východně od Brna. Tato poloha zajišťuje velmi dobré dopravní napojení na důležité silniční tahy – především severním směrem dálnice D1 (Brno-Vyškov), jižně pak mezinárodní silnice I-50 (Holubice – Slovenská republika). Příjezd k objektu je možný i pro nákladní vozidla.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů. Budu se těšit na Vaši návštěvu při osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105583.