

Prodej komerční Sklady, 1 758

68335, Letonice



9 490 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	4236 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme dvoupatrový objekt, vhodný jako skladovací prostor o zastavěné ploše 990 m² a celkové užitné ploše 1758 m² v obci Letonice. Plocha rozlehlého, rovinatého pozemku činí 4236 m².

Velkou výhodou prostoru je nově zřízená elektrická přípojka s kapacitou 80 A, která umožňuje i energeticky náročnější provoz.

Potenciál objektu má velmi široké využití, a to nejen ke skladování, ale také například k zemědělské činnosti, lehké výrobě či různých typů servisů. Obdélníková stavba (cca 78,5 x 11,5 m²) je zděná z pálených cihel, stropy jsou betonové. V roce 2005 byla realizována kompletně nová střecha, vyměněny byly i okna. Budova se skládá z několika na sebe navazujících, uzamykatelných částí, k dispozici je i zázemí se sociálním zařízením, ve stavu vhodném k rekonstrukci. Část nemovitosti je zabezpečena bezpečnostním systémem.

K nemovitosti je vypracovaná zjednodušená dokumentace stavby roku 2015, není nijak zatížena a zájemci je připravena ihned k dispozici. Zmíněná nová přípojka elektřiny, ostatní inženýrské jsou pak v blízkosti pozemku. Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu areálu, ve kterém se nachází. Dále je areál napojen na místní komunikaci obce Letonice.

Obec Letonice leží přibližně 11 km jižně od Vyškova a 26 km východně od Brna. Tato poloha zajišťuje velmi dobré dopravní napojení na důležité silniční tahy – především severním směrem dálnice D1 (Brno-Vyškov), jižně pak.....

mezinárodní silnice I-50 (Holubice – Slovenská republika). Příjezd k objektu je vhodný i pro nákladní vozidla.

S financováním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů. Budu se těšit na Vaši návštěvu při osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105584.