

Exkluzivní byt 4+kk se zahradou a parkováním - Rezidence v Běchovicích, Praha 9

Otakara Vrby, 19011, Praha-Běchovice, Praha



17 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail:

kopecky@kopecky-partner.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardní, moderní bytovou jednotku 4+kk, která se nachází v právě dokončeném projektu Rezidence v oblíbené a klidné lokalitě Praha 9 - Běchovice. Celková užitná plocha bytu je 114 m² a k jednotce náleží také soukromá zahrada o rozloze 284 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity nebo setkávání s přáteli.

Byt je dispozičně řešen velmi prakticky a komfortně. Základem je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále jsou k dispozici tři samostatné pokoje, které můžete využít jako ložnice, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoje pro hosty. Byt má dvě plně vybavené koupelny - jednu s vanou a druhou se sprchovým koutem, obě v moderním provedení s kvalitní sanitou a obklady. Samozřejmostí je i praktická technická místnost pro umístění domácích spotřebičů.

Interiéry jsou kompletně dokončeny a vybaveny laminátovými podlahami v obytných místnostech, keramickou dlažbou v koupelnách a vstupní chodbě. Okenní výplně jsou řešeny kvalitními plastovými okny s trojskly, která zajišťují

perfektní tepelnou a akustickou izolaci.

Velkou předností této jednotky je maximální soukromí. Na pozemku jsou dvě soukromá parkovací místa umístěná přímo u domu. Byt zároveň disponuje moderními technologiemi, které zajistí nízké provozní náklady – je zde instalováno tepelné čerpadlo a vlastní solární elektrárna s akumulací do vody.

Rezidence v Běchovicích kombinuje klidnou atmosféru a blízkost přírody s výbornou dostupností do centra Prahy. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, lékárny a pošty. Kromě toho zde najdete mnoho příležitostí pro sportovní a volnočasové aktivity – parky, cyklostezky a sportovní areály jsou v bezprostřední blízkosti.

Byt je nově dokončený, zkolaudovaný, ihned volný a připravený k okamžitému nastěhování.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.

Rádi vás provedeme vašim novým domovem.