

Roubená chalupa v malebné obci Horní Police

Křížkova, Horní Police



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Petr

Tel.: +420 732546330

GSM: +420 732546330

E-mail:

lukas.petr@qara.cz

Zastavěná plocha:	158 m ²	Užitná plocha:	207 m ²
Plocha parcely:	720 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci Horní Police na vás čeká roubená chalupa, která se nachází hodinu od Liberce a hodinu deset od Prahy.

Chalupa stojí na pozemku s výměrou 720 m² a nabízí dispozici 6+1.
Zastavěná plocha je cca 158 m².

V přízemí se na ploše cca 100 m² nachází kuchyně s obývacím pokojem, ložnice a koupelna s wc. K dispozici je také technická místnost a dřevník.

Druhé patro o velikosti cca 107 m² nabízí obývací pokoj, kuchyni s jídelnou, tři oddělené ložnice, verandu a wc.
Ve třetím patře je prostorná půda.

Celá chalupa je napojena na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci a elektrickou síť. Vytápění je řešeno krbovými kamny. Elektrina je nová v mědi. Teplá voda je řešena lázeňským kotlem a elektrickými bateriemi. Na pozemku je také studna

s čerpadlem, která má dostatek užitkové vody. Na hranici pozemku je plyn, který není zaveden do chalupy. Okna jsou původní dřevěná.

Obec Horní Police je skvělým místem pro klidné a příjemné žití. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod s potravinami, restaurace, pošta, obecní úřad, škola, školka, velké koupaliště a cyklostezka. Autobusová a vlaková zastávka je kousek od domu.

Ať už hledáte chalupu pro letní dovolenou, víkendový pobyt, nebo jen chcete utéct z ruchu velkoměsta, Horní Police je to pravé pro vás.

Základní informace:

- dispozice 6+1
- podlahová plocha přízemí cca 100 m², druhé patro cca 107 m² + půda
- pozemek 720 m²
- elektřina nová v mědi
- vytápění krbovými kamny
- ohřev teplé vody skrze elektrické baterie a lázeňský kotel
- obecní vodovod, vlastní studna s čerpadlem
- veřejná kanalizace
- dřevěná okna
- velká půda po celé ploše chalupy
- skvělá dopravní dostupnost

Pokud vás o této nabídce zajímá víc, běžte na web lukaspetr.cz/inzerat/hornipolice. A nebo lépe, přijďte se podívat osobně.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr,
Realitní makléř