

Pronájem zařízeného bytu 1+1 Brno-Bystrc, ul. Kuršova

Kuršova, Brno-Bystrc, Brno

**13 500 Kč**

za měsíc

+ 4516,- služby, energie.



Vyřizuje

Ivana Nespěšná**Tel.:** 777 220 617**GSM:** +420727981656**E-mail:**nespesna@realitnidozor.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k nájmu kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt 1+1 s balkonem v Bystrci, Brno na ul. Kuršova. Byt je situovaný v 8.NP domu s výtahem. CP bytu činí 40,95 m².

Dispozice: předsíň, samostatný pokoj, kuchyně, koupelna +WC. Zařízení bytu bylo děláno na míru s ohledem na dostatek úložného prostoru.

Zařízení: kuchyňská linka+ vestavěné spotřebiče pračka, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, lednice, stůl + židle. Vestavěné skříně v

předsíni a kuchyni se spoustou úložného prostoru. Koupelna s vanou a WC. Pokoj zařízený nábytkem - rozkládací sedačka, stůl, TV stůl, pracovní stůl, police apod.

Nájemné činí 13.500,- Kč + 4.516,- Kč Kč služby, energie. Majitel požaduje jednu vratnou kauci. Energetická náročnost C-úsporná

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem, bez domácích zvířat. Max. pro 1-2 osoby.

K nastěhování od 1.7.2026

Dům se nachází v klidné lokalitě s přírodou na dosah a dostupností do centra Brna - MHD, tak přístup na D1. V okolí školky, školy, sportoviště, supermarket Albert, restaurace, lékárna apod. K Brněnské přehradě je to přibližně 20min pěšky a kousek k Žebětínskému rybníku.