

## Prodej komerční budovy 220 m<sup>2</sup> s terasou 102 m<sup>2</sup> a parkováním

V olšínách, 10000, Praha 10, Praha

**22 000 000 Kč**

za nemovitost

Prodej od přímého majitele.



Vyřizuje

**Lukáš Man****Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 737 078 767**E-mail:** [lukas.man@psn.cz](mailto:lukas.man@psn.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící dvoupodlažní komerční budovu o celkové podlahové ploše 220 m<sup>2</sup>, doplněnou o prostornou terasu o velikosti 102 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 10, v blízkosti Kubánského náměstí, a nabízí široké možnosti využití pro kancelářské, administrativní či jiné podnikatelské účely.

Velkou výhodou je možnost parkování přímo u objektu pro přibližně 10 vozů, což je v této části města nadstandardní benefit.

Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka Průběžná je vzdálena pouze 2 minuty chůze a zajišťuje rychlé spojení na stanici metra A - Strašnická. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů, fitness center i dalších služeb. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.