

Prodej firmy s výrobní a obchodní činností, Jarcová.

Jarcová



18 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Podhajský

GSM: 420774980366

E-mail:

petr.podhajsky@century21.cz

Plocha kanceláří: 2243 m²

Stav objektu: dobrý

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Výrobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem této exklusivní nabídky je prodej 100 % podílu fungující a zavedené firmy (s.r.o.) s dlouholetou historií, jejíž součástí je dvoupodlažní budova, vedlejší zděná stavba a ocelový přístřešek postavené na pozemku o celkové výměře 2 243 m², která se nachází v obci Jarcová, cca 4 km od centra města Valašské Meziříčí. Firma se zabývá výrobní a obchodní činností.

Samotná budova o zastavěné ploše 545 m² je postavena na železobetonové konstrukci s vnitřními vyzdívkami z porobetonových tvárníc a nabízí dvě funkční podlaží o užitných plochách 440 m² (I.NP) a 408 m² (II.NP). Díky železobetonové nosné konstrukci je možné libovolně upravovat vnitřní dispozice jednotlivých podlaží dle potřeb budoucího majitele. Budova byla postavena v roce 1983 a v letech 1994/1995 prošla rekonstrukcí a přestavbou, v roce 2010 provedeno zateplení budovy. Krytina střechy je ze svařovaných asfaltových izolačních pásů, budova je osazena dvojkomorovými plastovými okny, vytápění objektu zajišťují dva plynové turbo kotle, ohřev teplé vody zajištěn bojlerem a průtokovými ohřivači. I.NP je složeno z výrobních a skladovacích prostorů, administrativní části, vstupní recepce a

sociálního zázemí pro zaměstnance. 2. NP nabízí kancelářské prostory, jednací místnost, skladové prostory a sociální zázemí pro zaměstnance včetně kuchyňky a jídelny.

Vedle hlavního objektu se nachází jednopodlažní zděná stavba bez čísla popisného o půdorysu 16 m x 9,85 m, která se sestává ze skladovacích prostorů a sociálního zázemí. Budova je osazena plastovými okny a dveřmi a rolovacími vraty na elektrický pohon, podlaha z plastbetonu. Budova je zateplena. Vytápění zajištěno plynovým kotlem. Na tuto budovu navazuje stavba nevytápěného ocelového přístřešku z roku 2016 o půdorysu 12 x 6 m, který slouží pro účely skladování. Konstrukce střechy je provedena z obloukových kovových vazníků. Krytina z polykarbonátových desek na kovových vaznicích, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu - žlaby a svody. Vnější opláštění z desek Cetris, dveře plastové s izolačním dvojsklem, vrata jsou lamelová sekční s elektrickým pohonem a dálkovým ovládání rozměrů a provedení umožňující vjezd dopravních prostředků dovnitř. Povrch podlahy je z litého asfaltu, elektroinstalace je světelná.

Všechny tři objekty jsou ve velmi dobrém, udržovaném stavu a dohromady tak spolu tvoří funkční zázemí firmy. Pozemek o celkové výměře 2 243 m² nabízí další možné rozšíření staveb či další výstavbu. Příjezd k firmě zajištěn po asfaltové komunikaci vhodné i pro LKW. Firma se nachází na okraji obce v sousedství dalších výrobních objektů a díky své poloze mimo zástavbu pro bydlení nijak nenarušuje své okolí.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala a potřebujete více informací, prosím kontaktujte telefonicky makléře Petra.