

Prodej rodinného domu 5+kk

Šatov



Neuvedeno za nemovitost

včetně právních a
realitních služeb



Vyřizuje

Tomáš Knötig

GSM: +420 722 079 089

E-mail:

tomas.knotig@century21.cz

Z

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 100 m ² |
| Užitná plocha: | 137 m ² | Plocha parcely: | 395 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi novostavbu dvoupodlažního rozestavěného rodinného domu, který je součástí dvojdomku, v obci Šatov o vnitřní užitné ploše 137 m² a dispozici 5+kk.

Dům leží v nově vznikající lokalitě s kompletní infrastrukturou a na pozemku o celkové výměře 395 m².

Při vstupu do domu se ocitneme v předsíni (4 m²) 1. podlaží, ze které navazuje chodba se schodištěm. Z chodby vstoupíme do pokoje (16,3m²), koupelny (8,84m²) a obývacího pokoje s kuchyní (36,6m²). Z obývacího pokoje je

umožněn vstup na prostornou terasu se zahradou.

Schodištěm se dostaneme do 2. podlaží, na kterém se nachází 3 pokoje (16,3 m² / 12,8 m² / 13,7 m²), koupelna s WC (10,2 m²), a šatna (4,6 m²).

Vytápění domu a ohřev vody bude zajištěn tepelným čerpadlem vzduch voda.

Městys Šatov leží zhruba 6 km jižně od Znojma. Jedná se o vinařskou obec ve Znojenské vinařské oblasti. Šatov současně leží v dosahu rakouské hranice. Především díky vinařství a historii zde nalezneme mnoho kulturního vyžití, městysem také prochází cyklostezky . Nachází se zde i bohatá občanská vybavenost vč. mateřské a základní školy (1. i 2. stupeň), obchody, zázemí pro sportovní vyžití.

Pro více informací a případnou prohlídku domu mě neváhejte kontaktovat!