

Stavební pozemek u Liberce

Frýdlant



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdena Astlová

GSM: +420 602 360 862

E-mail:

zdena.astlova@century21.cz

Celková plocha:

1 800 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme krásné pozemky v Albrechticích u Frýdlantu na slunném místě s dostupností cca 15 min. autem do Liberce.

Obec navazuje na oblíbený a žádaný Mníšek.

Zastavitelný pozemek s travní plochou a vlastní příjezdovou cestou vše celkem o ploše 1.800 m² je v územním plánu veden jako bydlení smíšené venkovské při zachování příslušných regulativů ÚP. Původně zde stál dům se stodolou.

Pozemek je situován v klidném zeleném prostředí, ve druhé řadě od silnice a s příjezdem po vlastní soukromé cestě.

Napojení na el. soustavu možné, odpady je vhodné řešit ČOV, původní (nyní z větší části zasypaná) studna.

V současné době je parcela pokryta několika vysokými stromy, částečně je vegetace nově vykácená, ostatní je travnatá plocha.

Občanská vybavenost: základní a mateřská škola v Mníšku vzdálenost autem 8 min., autobusová zastávka 250 m, prodejna základních potravin v místě.

V plánu je vybudování nové silnice do Frýdlantu, která by měla tento čas ještě případně zkrátit a která povede až na vrcholu kopce.

Doporučuji prohlídku místa pro budoucí bydlení v klidu a zeleni, ale s výhodou blízkého zázemí velkého města.