

Prodej RD 2+1+půda, dílna, garáž, klidné místo, útulná zahrada, Keblice

Keblice



4 300 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ivana Cikánková

Tel.: 603 188 588

GSM: 732677316

E-mail:

ivana.cikankova@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	583 m ²
Plocha zahrady:	345 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní útulný rodinný dům 2+1 v části obce Keblice, okres Litoměřice. Klid, příjemná zahrada, klenutý sklep, garáž se servisní jámou, dílny, potenciál půdy pro případně budoucí rozšíření prostoru k bydlení jsou hlavní atributy této nabídky. Dispozičně dům nabízí ložnici, obývací pokoj, chodbu,

kuchyň s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a koupelnu společně s toaletou. Z venku domu je přístupná dílna, kůlna, původní suché WC, které přiléhají k hlavní stavbě. Garáž stojí samostatně s možností příjemného nájezdu z ulice. Zajímavostí je přítomnost ocelové nádrže na dešťovou vodu, která je umístěna za garáží. K dispozici jsou všechny sítě (elektřina, kanalizace, vodovod, plyn) a plastová okna.

Domek potřebuje celkovou rekonstrukci, což může být pro nové majitele celou výhodou, protože lze využít přilehlé stavby pro rozšíření obytného prostoru. . K dispozici jsou všechny sítě (kanalizace, vodovod, plyn). Elektřina je zavedena ve standardním napětí 230/380 V a vytápění zajišťuje lokální plynový kotel. Přístup k nemovitosti je po asfaltové vozovce a dopravní dostupnost je možná autobusem nebo autem. Je úplnou samozřejmostí, že vám zajistíme v rámci naší společnosti GEPARD FINANCE i nejvýhodnější financování na trhu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.