

## Prodej pozemek Bydlení, 1757

53842, Ronov nad Doubravou



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Stanislav Dubec**

**Tel.:** 800700099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 1 757 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o rozloze 1757 m<sup>2</sup> v malebné obci Mladotice, která se nachází nedaleko Ronova nad Doubravou. Tento pozemek představuje ideální místo pro výstavbu Vašeho vysněného domu nebo rekreačního objektu, a to díky svému klidnému okolí a zároveň výborné dostupnosti do větších měst. K pozemku je zajištěn pohodlný přístup po obecní asfaltové komunikaci. Inženýrské sítě, elektřina na hranici pozemku, voda a plyn možno napojit přes komunikaci (průtlak), již připravena projektová dokumentace + povolení a realizační firma zajištěna, odpad lze řešit septikem/jímkou/ČOV, popř bioseptik. Pozemek je rovinatý a připravený k okamžité výstavbě.

Pozemek je situován v okrajové části obce, což zaručuje dostatek soukromí a krásné výhledy do přírody. V okolí naleznete základní občanskou vybavenost, jako jsou obchody, restaurace a školy. Výhodou je také blízkost rekreačních oblastí, které nabízejí možnosti pro turistiku, cyklistiku a další volnočasové aktivity.

Díky své poloze poskytují Mladotice skvělou dostupnost do větších měst – Ronov nad Doubravou je vzdálen pouhých 5 km, Čáslav 15 km a Kutná Hora 25 km. Výborné dopravní spojení a klidné prostředí činí tento pozemek ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi pohodlným bydlením a blízkostí přírody.

Financování jsme schopni zajistit s naším prověřeným specialistou - řešení v podobě nezávislé konzultace se zkušenou hypoteční konzultantkou s péčí připraví hypotéku přesně na míru vašim potřebám. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky. Těšíme se na váš zájem! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105491.